

OMNIUM GmbH - Dachauer Straße 31 - 80335 München

Frau Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer
 Schleißheimer Str. 232 e
 80797 München

Objekt: WEG Feldmochinger Anger

Ihre Wohnungsnummer: 27 / 8001
 Einheit: 080 3.OGre

Ihr anteiliger Zeitraum: 01.01.2024-31.12.2024

Abrechnungstage von 01.01.2024 bis 31.12.2024: 366 Tage

Ihre Abrechnungstage: 366 Tage

Druckdatum: 12.12.2023

Einzelwirtschaftsplan Korrektur

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
		Kosten	Gesamt	Anteilig		
Umlagefähige Kosten						
Müllabfuhr	-30 000,00	-30.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel		-178,50
Wasser/Kanal	-40 000,00	-40.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel		-238,00
Strom	-12 500,00	-12.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel		-74,38
Wohngebäudeversicherung	-45 000,00	-45.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel		-267,75
Haftpflichtversicherung	-700,00	-700,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel		-4,17
Hausmeister	-72 000,00	-72.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel		-428,40
Sonstiges Verbr.-Material	-1 000,00	-1 000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel		-5,95
Heizung/WW W 136 + 138	-120 000,00	-120.000,00	104.350,8500	1 693,5400 HK W 136+138 WP 2		-1 947,51
Heizung/WW R 26 + 28	-130 000,00	-130.000,00	109.655,6200	0,0000 HK R 26+28 WP 202-		0,00
Heizung/WW R 30	-200 000,00	-200.000,00	163.950,3400	0,0000 HK R 30 WP 2024		0,00
Wartung Haus	-1 500,00	-1 500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel		-8,93
Wartung Aufzug	-11 000,00	-11.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel		-65,45
Mediengebühren	-10 000,00	-10.000,00	169,0000	1,0000 St. Teilnehmer		-59,17
Mediengebühren Filter	-250,00	-250,00	7,0000	0,0000 Kabelgebühren Sperr		0,00
Gartenpflege	-3 500,00	-3.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel		-20,83
Wartung/Strom Tiefgarage	-4 500,00	-4.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel		-26,78
Wartung Rauchwarnmelder	-600,00	-600,00	445,0000	2,0000 Rauchwarnmelder		-2,70
	-682.550,00	-682.550,00				-3.328,52
Umlagefähige Kosten						
Nicht umlagefähige Kosten						
Reparatur Haus	-20 000,00	-20.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel		-119,00
Reparatur Heizung	-3 500,00	-3 500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel		-20,83
Reparatur Aufzug	-2 500,00	-2 500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel		-14,88
Waschraumkosten	-1 000,00	-1 000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel		-5,95
Reparatur Tiefgarage	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel		-20,83
Reparatur Außenanlage	-5 000,00	-5 000,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel		-29,75
Miete Rauchwarnmelder	-2 500,00	-2 500,00	445,0000	2,0000 Rauchwarnmelder		-11,24
Kosten des Bankverkehrs	-1 000,00	-1 000,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel		-5,95
Sonstige Kosten	-2 000,00	-2 000,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel		-11,90
Verwaltervergütung	-52 850,00	-52.850,00	176,0000	1,0000 Wohneinheiten		-300,28
Rechtskosten	-2 600,00	-2 600,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel		-15,47

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR		
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig			
Rücklagenzuführung	-150.000,00	-150.000,00	11 916,2500	69,8000 m ² Wohnfläche	-878,63		
	-246.450,00	-246.450,00			-1.434,71		
Nicht umlagefähige Kosten							
Summe	-929.000,00						
Ihr Anteil in EUR							
Summe anteilige Beträge	-4 763,23						
Gesamtkosten	-4.763,23						
Neue Vorauszahlungen in EUR							
	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.12.2023	Zahlungen ab 01.01.2024	Differenz pro Zahlungsweise	
Hausgeld Wohnung	3 884,60	M	323,72	0,00	342,99	323,72	+19,27
Beitrag Rücklage Wohnrur	878,63	M	73,22	0,00	24,41	73,22	-48,81
Gesamt	4.763,23			367,40	396,94		-29,54

Die monatlichen Hausgelder werden jeweils zum 3. eines Monats fällig und bei Vorlage eines SEPA-Basis-Lastschriftmandats von folgender Bankverbindung eingezogen.

IBAN: DE55120300001003394788

BIC: BYLADEM1001

Bank: Deutsche Kreditbank Berlin

Kontoinhaber: Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer

Mandatsreferenz: 0027080

Gläubiger-ID: DE4002700000166671

Bitte beachten Sie, dass nach erfolgter Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan grundsätzlich am 3. des Folgemonats (sofern im Protokoll kein anderer Termin bekannt gegeben wird) ein evtl. Nachzahlungsbetrag für das laufende Wirtschaftsjahr aufgrund eines geänderten Wirtschaftsplans zusätzlich abgebucht wird.

OMNIUM GmbH - Dachauer Straße 31 - 80335 München

Frau Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer
Schleißheimer Str. 232 e
80797 München

Objekt: WEG Feldmochinger Anger

Ihre Wohnungsnummer: 27 / 8001
Einheit: 080 3.OGre

Ihr anteiliger Zeitraum: 01.01.2022-31.12.2022

Abrechnungstage von 01.01.2022 bis 31.12.2022: 365 Tage

Ihre Abrechnungstage: 365 Tage

Druckdatum: 17.08.2021

Einzelwirtschaftsplan

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Umlagefähige Kosten					
Müllabfuhr	-22.500,00	-22.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-133,88
Wasser/Kanal	-40.000,00	-40.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-238,00
Strom	-10.000,00	-10.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-59,50
Wohngebäudeversicherung	-38.000,00	-38.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-226,10
Haftpflichtversicherung	-700,00	-700,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-4,17
Hausmeister	-38.000,00	-38.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-226,10
Sonstiges Verbr.-Material	-1.000,00	-1.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-5,95
Hausreinigung	-29.000,00	-29.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-172,55
Heizung//WW W 136 + 138	-50.000,00	-50.000,00	40.124,6700	618,3700 HK W 136+138 WF	-770,56
Heizung//WW R 26 + 28	-52.000,00	-52.000,00	43.901,0400	0,0000 HK R 26+28 WP 20	0,00
Heizung//WW R 30	-72.000,00	-72.000,00	58.052,9200	0,0000 HK R 30 WP 2021	0,00
Wartung Haus	-1.500,00	-1.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-8,93
Wartung Aufzug	-11.000,00	-11.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-65,45
Mediengebühren	-12.000,00	-12.000,00	169,0000	1,0000 St. Teilnehmer	-71,01
Mediengebühren Filter	-234,72	-234,72	7,0000	0,0000 Kabelgebühren Sp	0,00
Gartenpflege	-2.500,00	-2.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-14,88
Wartung/Strom Tiefgarage	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-29,75
Wartung Rauchwarnmelder	-500,00	-500,00	423,0000	2,0000 Rauchwarnmelder	-2,36
	-385.934,72	-385.934,72			-2.029,19
Umlagefähige Kosten					
Nicht umlagefähige Kosten					
Reparatur Haus	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-119,00
Reparatur Heizung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-20,83
Reparatur Aufzug	-2.500,00	-2.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-14,88
Waschraumkosten	-500,00	-500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-2,98
Reparatur Tiefgarage	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-20,83
Reparatur Außenanlage	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-29,75
Miete Rauchwarnmelder	-2.400,00	-2.400,00	423,0000	2,0000 Rauchwarnmelder	-11,35
Kosten des Bankverkehrs	-1.000,00	-1.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-5,95
Sonstige Kosten	-2.000,00	-2.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-11,90
Verwaltervergütung	-52.030,00	-52.030,00	176,0000	1,0000 Wohneinheiten	-295,63

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Verwaltervergütung Nichtteiln. LE\	0,00	0,00	18.0000	0,0000 Verw.-Geb. Nichttei	0,00
Rechtskosten	-1.500,00	-1.500,00	1.000.0000	5,9500 1000-stel	-8,93
Rücklagenzuführung	-200.000,00	-200.000,00	11.916,2500	69,8000 m ² Wohnfläche	-1.171,51
	-293.930,00	-293.930,00			
Nicht umlagefähige Kosten					-1.713,54
Einnahmen					
Waschgeldeinnahmen	0,00	0,00	1.000.0000	5,9500 1000-stel	0,00
Mieteinnahmen	0,00	0,00	1.000.0000	5,9500 1000-stel	0,00
	0,00	0,00			
Einnahmen					0,00
Summe	-679.864,72				-3.742,73
	Ihr Anteil in EUR				
Summe anteilige Beträge					-3.742,73
Gesamtkosten					-3.742,73
Neue Vorauszahlungen in EUR					Differenz pro Zahlungsweise
	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.12.2021	Zahlungen ab 01.01.2022
Hausgeld Wohnung	2.571,22	M	214,27	0,00	189,45
Beitrag Rücklage Woh	1.171,51	M	97,63	0,00	97,63
Gesamt	3.742,73			287,08	311,90
					-24,82

Die monatlichen Hausgelder werden jeweils zum 3. eines Monats fällig und bei Vorlage eines SEPA-Basis-Lastschriftmandats von folgender Bankverbindung eingezogen.

IBAN: DE55120300001003394788

BIC: BYLADEM1001

Bank: Deutsche Kreditbank Berlin

Kontoinhaber: Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer

Mandatsreferenz: 0027080

Gläubiger-ID: DE4002700000166671

Bitte beachten Sie, dass nach erfolgter Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan grundsätzlich am 3. des Folgemonats (sofern im Protokoll kein anderer Termin bekannt gegeben wird) ein evtl. Nachzahlungsbetrag für das laufende Wirtschaftsjahr aufgrund eines geänderten Wirtschaftsplans zusätzlich abgebucht wird.

OMNIUM GmbH - Dachauer Straße 31 - 80335 München
 Frau Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer
 Schleißheimer Str. 232 e
 80797 München

Objekt: **WEG Feldmochinger Anger**

Ihre Wohnungsnummer: **27 / 8001**
 Einheit: **080 3.0Gre**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2023-31.12.2023**

Abrechnungstage von 01.01.2023 bis 31.12.2023: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **14.11.2022**

Einzelwirtschaftsplan Korrektur

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Umlagefähige Kosten					
Müllabfuhr	-30.000,00	-30.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-178,50
Wasser/Kanal	-40.000,00	-40.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-238,00
Strom	-12.500,00	-12.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-74,38
Wohngebäudeversicherung	-45.000,00	-45.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-267,75
Haftpflichtversicherung	-700,00	-700,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-4,17
Hausmeister	-60.000,00	-60.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-357,00
Sonstiges Verbr.-Material	-1.000,00	-1.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-5,95
Heizung/WW W 136 + 138	-140.000,00	-140.000,00	69.304,6900	1.113,5500 HK W 136+138 WF	-2.249,44
Heizung/WW R 26 + 28	-150.000,00	-150.000,00	73.347,9500	0.0000 HK R 26+28 WP 20	0,00
Heizung/WW R 30	-260.000,00	-260.000,00	107.628,2300	0.0000 HK R 30 WP 2022	0,00
Wartung Haus	-1.500,00	-1.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-8,93
Wartung Aufzug	-11.000,00	-11.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-65,45
Mediengebühren	-10.000,00	-10.000,00	169,0000	1,0000 St. Teilnehmer	-59,17
Mediengebühren Filter	-225,39	-225,39	7,0000	0,0000 Kabelgebühren Sp	0,00
Gartenpflege	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-20,83
Wartung/Strom Tiefgarage	-4.500,00	-4.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-26,78
Wartung Rauchwarnmelder	-600,00	-600,00	423,0000	2,0000 Rauchwarnmelder	-2,84
	-770.525,39	-770.525,39			-3.559,19
Umlagefähige Kosten					
Nicht umlagefähige Kosten					
Reparatur Haus	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-119,00
Reparatur Heizung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-20,83
Reparatur Aufzug	-2.500,00	-2.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-14,88
Waschraumkosten	-1.000,00	-1.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-5,95
Reparatur Tiefgarage	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-20,83
Reparatur Außenanlage	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-29,75
Miete Rauchwarnmelder	-2.500,00	-2.500,00	423,0000	2,0000 Rauchwarnmelder	-11,82
Kosten des Bankverkehrs	-1.000,00	-1.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-5,95
Sonstige Kosten	-2.000,00	-2.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-11,90
Verwaltervergütung	-52.850,00	-52.850,00	176,0000	1,0000 Wohneinheiten	-300,28
Rechtskosten	-2.600,00	-2.600,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-15,47

Abrechnungsposten	zu verteilende Kosten		Gesamt	Anteilig	Ihr Anteil in EUR		
	Gesamtkosten	Kosten					
Rücklagenzuführung	-50.000,00	-50.000,00	11.916,2500	69.8000 m ² Wohnfläche	-292,88		
	-146.450,00	-146.450,00			-849,54		
Nicht umlagefähige Kosten					-4.408,73		
Summe		-916.975,39					
Summe anteilige Beträge				-4.408,73	-4.408,73		
Gesamtkosten							
Neue Vorauszahlungen in EUR							
	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.12.2022	Zahlungen ab 01.01.2023	pro Zahlungsweise Guthaben (+) Nachzahlung (-)	
Hausgeld Wohnung	4.115,85	M	342,99	0,00	214,27	342,99	-128,72
Beitrag Rücklage Wohlfahrt	292,88	M	24,41	0,00	97,63	24,41	+73,22
Gesamt	4.408,73			311,90	367,40		-55,50

Gesamt 4.408,75

Die monatlichen Hausgelder werden jeweils zum 3. eines Monats fällig und bei Vorlage eines SEPA-Basis-Lastschriftmandats von folgender Bankverbindung eingezogen.

IBAN: DE55120300001003394788

BIC: BYLADEM1001

Bank: Deutsche Kreditbank Berlin

Kontoinhaber: Dipl.-Kffr. Irmgard Rotter

Mandatsreferenz: 0027080

Mandatserfasser
Gläubiger-ID: DE4002700000166671

Glaubiger-ID: 22

zu beschließen nach erfolgter Beschlussfassung über den

Glaubiger-ID: DE
Bitte beachten Sie, dass nach erfolgter Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan grundsätzlich am 3. des Folgemonats (sofern im Protokoll kein anderer Termin bekannt gegeben wird) ein evtl. Nachzahlungsbetrag für das laufende Wirtschaftsjahr aufgrund eines geänderten Wirtschaftsplans zusätzlich abgebucht wird.