

OMNIUM GmbH - Dachauer Straße 31 - 80335 München

Frau Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer
Schleißheimer Str. 232 e
80797 München

Objekt: **WEG Feldmochinger Anger**

Ihre Wohnungsnummer: **27 / 8001**
Einheit: **080 3.OG**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2024-31.12.2024**

Abrechnungstage von 01.01.2024 bis 31.12.2024: **366 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **366 Tage**

Druckdatum: **12.12.2023**

Einzelwirtschaftsplan Korrektur

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Umlagefähige Kosten					
Müllabfuhr	-30 000,00	-30 000,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel	-178,50
Wasser/Kanal	-40 000,00	-40 000,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel	-238,00
Strom	-12 500,00	-12 500,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel	-74,38
Wohngebäudeversicherung	-45 000,00	-45 000,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel	-267,75
Haftpflichtversicherung	-700,00	-700,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel	-4,17
Hausmeister	-72 000,00	-72 000,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel	-428,40
Sonstiges Verbr. -Material	-1 000,00	-1 000,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel	-5,95
Heizung/WW W 136 + 138	-120 000,00	-120 000,00	104 350,8500	1 693,5400 HK W 136+138 WP 2	-1 947,51
Heizung/WW R 26 + 28	-130 000,00	-130 000,00	109 655,6200	0,0000 HK R 26+28 WP 202	0,00
Heizung/WW R 30	-200 000,00	-200 000,00	163 950,3400	0,0000 HK R 30 WP 2024	0,00
Wartung Haus	-1 500,00	-1 500,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel	-8,93
Wartung Aufzug	-11 000,00	-11 000,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel	-65,45
Mediengebühren	-10 000,00	-10 000,00	169,0000	1,0000 St Teilnehmer	-59,17
Mediengebühren Filter	-250,00	-250,00	7,0000	0,0000 Kabelgebühren Sperr	0,00
Gartenpflege	-3 500,00	-3 500,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel	-20,83
Wartung/Strom Tiefgarage	-4 500,00	-4 500,00	1 000 0000	5,9500 1000-stel	-26,78
Wartung Rauchwarnmelder	-600,00	-600,00	445,0000	2,0000 Rauchwarnmelder	-2,70
	-682.550,00	-682.550,00			
Umlagefähige Kosten					-3.328,52
Nicht umlagefähige Kosten					
Reparatur Haus	-20 000,00	-20 000,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel	-119,00
Reparatur Heizung	-3 500,00	-3 500,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel	-20,83
Reparatur Aufzug	-2 500,00	-2 500,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel	-14,88
Waschraumkosten	-1 000,00	-1 000,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel	-5,95
Reparatur Tiefgarage	-3 500,00	-3 500,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel	-20,83
Reparatur Außenanlage	-5 000,00	-5 000,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel	-29,75
Miete Rauchwarnmelder	-2 500,00	-2 500,00	445,0000	2,0000 Rauchwarnmelder	-11,24
Kosten des Bankverkehrs	-1 000,00	-1 000,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel	-5,95
Sonstige Kosten	-2 000,00	-2 000,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel	-11,90
Verwaltervergütung	-52 850,00	-52 850,00	176,0000	1,0000 Wohneinheiten	-300,28
Rechtskosten	-2 600,00	-2 600,00	1 000,0000	5,9500 1000-stel	-15,47

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Rücklagenzuführung	-150.000,00	-150.000,00	11.916,2500	69,8000 m² Wohnfläche	-878,63
	-246.450,00	-246.450,00			-1.434,71

Nicht umlagefähige Kosten

Summe	-929.000,00				-4.763,23
--------------	--------------------	--	--	--	------------------

			Ihr Anteil in EUR
Summe anteilige Beträge			-4.763,23
Gesamtkosten			-4.763,23

Gesamtkosten					Differenz pro Zahlungsweise		
Neue Vorauszahlungen in EUR					Guthaben (+) Nachzahlung (-)		
	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.12.2023	Zahlungen ab 01.01.2024		
Hausgeld Wohnung	3 884,60	M	323,72	0,00	342,99	+19,27	
Beitrag Rücklage Wohnur	878,63	M	73,22	0,00	24,41	-48,81	
Gesamt	4.763,23				367,40	-29,54	

Die monatlichen Hausgelder werden jeweils zum 3. eines Monats fällig und bei Vorlage eines SEPA-Basis-Lastschriftmandats von folgender Bankverbindung eingezogen.

IBAN: DE55120300001003394788
 BIC: BYLADEM1001
 Bank: Deutsche Kreditbank Berlin
 Kontoinhaber: Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer
 Mandatsreferenz: 0027080
 Gläubiger-ID: DE4002700000166671

Bitte beachten Sie, dass nach erfolgter Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan grundsätzlich am 3. des Folgemonats (sofern im Protokoll kein anderer Termin bekannt gegeben wird) ein evtl. Nachzahlungsbetrag für das laufende Wirtschaftsjahr aufgrund eines geänderten Wirtschaftsplanes zusätzlich abgebucht wird.

OMNIUM GmbH - Dachauer Straße 31 - 80335 München

Frau Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer
Schleißheimer Str. 232 e
80797 München

Objekt: **WEG Feldmochinger Anger**

Ihre Wohnungsnummer: **27 / 8001**

Einheit: **080 3.OGre**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2022-31.12.2022**

Abrechnungstage von 01.01.2022 bis 31.12.2022: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **17.08.2021**

Einzelwirtschaftsplan

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Umlagefähige Kosten					
Müllabfuhr	-22.500,00	-22.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-133,88
Wasser/Kanal	-40.000,00	-40.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-238,00
Strom	-10.000,00	-10.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-59,50
Wohngebäudeversicherung	-38.000,00	-38.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-226,10
Haftpflichtversicherung	-700,00	-700,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-4,17
Hausmeister	-38.000,00	-38.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-226,10
Sonstiges Verbr.-Material	-1.000,00	-1.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-5,95
Hausreinigung	-29.000,00	-29.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-172,55
Heizung/WW W 136 + 138	-50.000,00	-50.000,00	40.124,6700	618,3700 HK W 136+138 WF	-770,56
Heizung/WW R 26 + 28	-52.000,00	-52.000,00	43.901,0400	0,0000 HK R 26+28 WP 2021	0,00
Heizung/WW R 30	-72.000,00	-72.000,00	58.052,9200	0,0000 HK R 30 WP 2021	0,00
Wartung Haus	-1.500,00	-1.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-8,93
Wartung Aufzug	-11.000,00	-11.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-65,45
Mediengebühren	-12.000,00	-12.000,00	169,0000	1,0000 St. Teilnehmer	-71,01
Mediengebühren Filter	-234,72	-234,72	7,0000	0,0000 Kabelgebühren Sp	0,00
Gartenpflege	-2.500,00	-2.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-14,88
Wartung/Strom Tiefgarage	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-29,75
Wartung Rauchwarnmelder	-500,00	-500,00	423,0000	2,0000 Rauchwarnmelder	-2,36
	-385.934,72	-385.934,72			-2.029,19
Umlagefähige Kosten					
Nicht umlagefähige Kosten					
Reparatur Haus	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-119,00
Reparatur Heizung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-20,83
Reparatur Aufzug	-2.500,00	-2.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-14,88
Waschraumkosten	-500,00	-500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-2,98
Reparatur Tiefgarage	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-20,83
Reparatur Außenanlage	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-29,75
Miete Rauchwarnmelder	-2.400,00	-2.400,00	423,0000	2,0000 Rauchwarnmelder	-11,35
Kosten des Bankverkehrs	-1.000,00	-1.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-5,95
Sonstige Kosten	-2.000,00	-2.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-11,90
Verwaltervergütung	-52.030,00	-52.030,00	176,0000	1,0000 Wohneinheiten	-295,63

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Verwaltervergütung Nichtteiln. LEV	0,00	0,00	18,0000	0,0000 Verw.-Geb. Nichttei	0,00
Rechtskosten	-1.500,00	-1.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-8,93
Rücklagenzuführung	-200.000,00	-200.000,00	11.916,2500	69,8000 m² Wohnfläche	-1.171,51
	-293.930,00	-293.930,00			
Nicht umlagefähige Kosten					-1.713,54
Einnahmen					
Waschgeldeinnahmen	0,00	0,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	0,00
Mieteinnahmen	0,00	0,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	0,00
	0,00	0,00			
Einnahmen					0,00
Summe		-679.864,72			-3.742,73

	Ihr Anteil in EUR
Summe anteilige Beträge	-3.742,73
Gesamtkosten	-3.742,73

Neue Vorauszahlungen in EUR							Differenz
Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.12.2021	Zahlungen ab 01.01.2022	pro Zahlungsweise	Guthaben (+) Nachzahlung (-)	
Hausgeld Wohnung	2.571,22	M	214,27	0,00	189,45	214,27	-24,82
Beitrag Rücklage Wohn	1.171,51	M	97,63	0,00	97,63	97,63	0,00
Gesamt	3.742,73			287,08	311,90		-24,82

Die monatlichen Hausgelder werden jeweils zum 3. eines Monats fällig und bei Vorlage eines SEPA-Basis-Lastschriftmandats von folgender Bankverbindung eingezogen.

IBAN: DE55120300001003394788
 BIC: BYLADEM1001
 Bank: Deutsche Kreditbank Berlin
 Kontoinhaber: Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer
 Mandatsreferenz: 0027080
 Gläubiger-ID: DE4002700000166671

Bitte beachten Sie, dass nach erfolgter Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan grundsätzlich am 3. des Folgemonats (sofern im Protokoll kein anderer Termin bekannt gegeben wird) ein evtl. Nachzahlungsbetrag für das laufende Wirtschaftsjahr aufgrund eines geänderten Wirtschaftsplanes zusätzlich abgebucht wird.

OMNIUM GmbH - Dachauer Straße 31 - 80335 München

Frau Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer
Schleißheimer Str. 232 e
80797 München

Objekt: **WEG Feldmochinger Anger**

Ihre Wohnungsnummer: **27 / 8001**

Einheit: **080 3.OGre**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2023-31.12.2023**

Abrechnungstage von 01.01.2023 bis 31.12.2023: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **14.11.2022**

Einzelwirtschaftsplan Korrektur

	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
Abrechnungsposten	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Umlagefähige Kosten					
Müllabfuhr	-30.000,00	-30.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-178,50
Wasser/Kanal	-40.000,00	-40.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-238,00
Strom	-12.500,00	-12.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-74,38
Wohngebäudeversicherung	-45.000,00	-45.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-267,75
Haftpflichtversicherung	-700,00	-700,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-4,17
Hausmeister	-60.000,00	-60.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-357,00
Sonstiges Verbr.-Material	-1.000,00	-1.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-5,95
Heizung/WW W 136 + 138	-140.000,00	-140.000,00	69.304,6900	1.113,5500 HK W 136+138 WF	-2.249,44
Heizung/WW R 26 + 28	-150.000,00	-150.000,00	73.347,9500	0.0000 HK R 26+28 WP 20	0,00
Heizung/WW R 30	-260.000,00	-260.000,00	107.628,2300	0.0000 HK R 30 WP 2022	0,00
Wartung Haus	-1.500,00	-1.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-8,93
Wartung Aufzug	-11.000,00	-11.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-65,45
Mediengebühren	-10.000,00	-10.000,00	169,0000	1,0000 St. Teilnehmer	-59,17
Mediengebühren Filter	-225,39	-225,39	7,0000	0,0000 Kabelgebühren Sp	0,00
Gartenpflege	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-20,83
Wartung/Strom Tiefgarage	-4.500,00	-4.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-26,78
Wartung Rauchwarnmelder	-600,00	-600,00	423,0000	2.0000 Rauchwarnmelder	-2,84
	-770.525,39	-770.525,39			
Umlagefähige Kosten					-3.559,19
Nicht umlagefähige Kosten					
Reparatur Haus	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-119,00
Reparatur Heizung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-20,83
Reparatur Aufzug	-2.500,00	-2.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-14,88
Waschraumkosten	-1.000,00	-1.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-5,95
Reparatur Tiefgarage	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-20,83
Reparatur Außenanlage	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-29,75
Miete Rauchwarnmelder	-2.500,00	-2.500,00	423,0000	2,0000 Rauchwarnmelder	-11,82
Kosten des Bankverkehrs	-1.000,00	-1.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-5,95
Sonstige Kosten	-2.000,00	-2.000,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-11,90
Verwaltervergütung	-52.850,00	-52.850,00	176,0000	1,0000 Wohneinheiten	-300,28
Rechtskosten	-2.600,00	-2.600,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-15,47

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Rücklagenzuführung	-50.000,00	-50.000,00	11.916,2500	69,8000 m² Wohnfläche	-292,88
	-146.450,00	-146.450,00			-849,54

Nicht umlagefähige Kosten -4.408,73

Summe -916.975,39 Ihr Anteil in EUR

Summe anteilige Beträge -4.408,73

Gesamtkosten

Neue Vorauszahlungen in EUR

	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	bis 31.12.2022	ab 01.01.2023	Nachzahlung
				214,27	342,99	-128,72
	4.115,85	M	342,99	0,00	24,41	+73,22
Hausgeld Wohnung	292,88	M	24,41	0,00		
Beitrag Rücklage Wohn				311,90	367,40	-55,50
Gesamt	4.408,73					

Die monatlichen Hausgelder werden jeweils zum 3. eines Monats fällig und bei Vorlage eines SEPA-Basis-Lastschriftmandats von folgender Bankverbindung eingezogen.

IBAN: DE55120300001003394788

BIC: BYLADEM1001

Bank: Deutsche Kreditbank Berlin

Kontoinhaber: Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer

Mandatsreferenz: 0027080

Gläubiger-ID: DE4002700000166671

Bitte beachten Sie, dass nach erfolgter Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan grundsätzlich am 3. des Folgemonats (sofern im Protokoll kein anderer Termin bekannt gegeben wird) ein evtl. Nachzahlungsbetrag für das laufende Wirtschaftsjahr aufgrund eines geänderten Wirtschaftsplanes zusätzlich abgebucht wird.