

OMNIUM GmbH - Dachauer Straße 31 - 80335 München

Frau Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer
Schleißheimer Str. 232 e
80797 München

23.10.2023

Grundstück Ratoldstraße 26 - 30/Weitlstraße 136 + 138 / 80995 München
WEG Feldmochinger Anger

Ihre Wohnungsnummer 27 / 8001 / 080 3.OGre

Jahresabrechnung

nachfolgend erhalten Sie Ihre Jahresabrechnung bestehend aus:
Einzelabrechnung für Ihre Wohnung
Darstellung der Entwicklung der Erhaltungsrücklage und des Sollvermögens
Ausweis § 35a ESTG - Haushaltsnahe Dienstleistungen
Gesamthausgeldabrechnung/Vermögensstatus

Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Wohnung:

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung -3.657,78
Beitragsverpflichtung zur Erhaltungsrücklage -292,92

Abrechnungssumme -3.950,70

Abzgl. Hausgeldsoll hierauf gem. Einzelwirtschaftsplan 3.742,80

Abrechnungsspitze (Nachzahlung) -207,90
(Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Wirtschaftsplan)
Beigefügt ist eine Aufstellung Ihrer für diese Jahresabrechnung relevanten Hausgeldzahlungen.

Bitte beachten Sie, dass sich die Rückstände auf das Abrechnungsjahr beziehen.

Daraus ergibt sich für Sie ein Hausgeldguthaben zum 31.12.2022 von 0,00

Verrechnet mit Ihrer Abrechnungsspitze (Nachzahlung) ergibt sich für Sie ein Abrechnungssaldo (Nachzahlung) in Höhe von -207,90

Name: Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer Verwaltungsnr.: 27 / 8001
 Grundstück: Ratoldstraße 26 - 30/Weitlstraße 136 + 138 / Einheit: 080 3.0Gre
 80995 München
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022
 Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2022

Jahresabrechnung

Einzelabrechnung 01.01.2022 - 31.12.2022

Abrechnungsposten	Gesamtbeträge		Verteilerschlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamt	Verteilungsrelevante Beträge	Gesamt	Anteilig	
Umlagefähige Kosten					
Müllabfuhr	-29.099,63	-29.099,63	1000,0000	5,9500 1000-stel	-173,14
Wasser/Kanal	-48.452,60	-48.452,60	1000,0000	5,9500 1000-stel	-288,29
Strom	-7.786,16	-7.786,16	1000,0000	5,9500 1000-stel	-46,33
Wohngebäudeversicherung	-40.333,62	-40.333,62	1000,0000	5,9500 1000-stel	-239,99
Haftpflichtversicherung	-760,29	-760,29	1000,0000	5,9500 1000-stel	-4,52
Hausmeister	-50.983,90	-50.983,90	1000,0000	5,9500 1000-stel	-303,35
Sonstiges Verbr.-Material	-1.105,65	-1.105,65	1000,0000	5,9500 1000-stel	-6,58
Hausreinigung	-11.354,05	-11.354,05	1000,0000	5,9500 1000-stel	-67,56
Heizung/WW W 136 + 138	-104.350,85	-104.350,85		Heizkosten	-1.693,54
Heizung/WW R 26 + 28	-109.655,62	-109.655,62		Heizkosten	0,00
Heizung/WW R 30	-163.950,34	-163.950,34		Heizkosten	0,00
Wartung Haus	-5.085,15	-5.085,15	1000,0000	5,9500 1000-stel	-30,26
Aufzug Wartung/Notruf	-13.851,05	-13.851,05	1000,0000	5,9500 1000-stel	-82,41
Mediengebühren	-9.944,52	-9.944,52	169,0000	1,0000 St. Teilnehmer	-58,84
Mediengebühren Filter	-226,68	-226,68	7,0000	0,0000 Kabelgebühren Spr	0,00
Gartenpflege	-4.430,38	-4.430,38	1000,0000	5,9500 1000-stel	-26,36
Wartung/Strom Tiefgarage	-11.653,68	-11.653,68	1000,0000	5,9500 1000-stel	-69,34
Wartung Rauchwarnmelder	-749,28	-749,28	445,0000	2,0000 Rauchwarnmelder	-3,37
	-613.773,45	-613.773,45			-3.093,88
Umlagefähige Kosten					
Nicht umlagefähige Kosten					
Reparatur Haus	-25.481,17	-25.481,17	1000,0000	5,9500 1000-stel	-151,61
Reparatur Heizung	-315,66	-315,66	1000,0000	5,9500 1000-stel	-1,88
Reparatur Aufzug	-6.195,76	-6.195,76	1000,0000	5,9500 1000-stel	-36,86
Waschraumkosten	-566,16	-566,16	1000,0000	5,9500 1000-stel	-3,37
Reparatur Tiefgarage	-7.642,60	-7.642,60	1000,0000	5,9500 1000-stel	-45,47
Reparatur Außenanlage	-1.670,52	-1.670,52	1000,0000	5,9500 1000-stel	-9,94
Miete Rauchwarnmelder	-2.563,17	-2.563,17	445,0000	2,0000 Rauchwarnmelder	-11,52
Kosten des Bankverkehrs	-742,20	-742,20	1000,0000	5,9500 1000-stel	-4,42
Sonstige Kosten	-2.927,10	-2.927,10	1000,0000	5,9500 1000-stel	-17,42
Verwaltervergütung	-52.050,00	-52.050,00	176,0000	1,0000 Wohneinheiten	-295,74
Rücklastgebühren	-38,63	-38,63		Rücklastgebühren	0,00
Verw.-Verg. Nichtteiln. Lastschr.-v	-360,00	-360,00		Sondereinzelkoster	0,00
Versicherungsschäden	-11.626,60	-11.626,60	1000,0000	5,9500 1000-stel	-69,18
	-112.179,57	-112.179,57			-647,41
Nicht umlagefähige Kosten					
Einnahmen					
Mieteinnahmen	133,32	133,32	1000,0000	5,9500 1000-stel	0,79

Name: **Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer** Verwaltungsnr.: 27 / 8001
 Grundstück: Ratoldstraße 26 - 30/Weitlstraße 136 + 138 / Einheit: 080 3.OGre
 80995 München
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022
 Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2022

Jahresabrechnung

Da Sie am Lastschriftinzugsverfahren teilnehmen, wird Ihr Abrechnungsergebnis spätestens 2 Wochen nach erfolgter Beschlussfassung automatisch Ihrem Konto IBAN DE55120300001003394788, BIC BYLADEM1001 bei der Deutsche Kreditbank Berlin (BLZ 12030000) unter Angabe der Gläubiger-Identifikationsnummer "DE4002700000166671" und Ihrer Mandatsreferenz "0027080" gutgeschrieben bzw. belastet.

Wir weisen darauf hin, dass gemäß § 286 Abs. 2 Nr. 1 BGB die Forderung ab diesem Zeitpunkt fällig ist und Zahlungsverzug auch ohne Mahnung eintritt.

Beigefügte Vermögensaufstellung dient nur zur Information. Die Abrechnung erfolgt vorbehaltlich Nachforderungen Dritter

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und wird deshalb nicht unterschrieben.

Mit freundlichen Grüßen

OMNIUM GmbH
 beauftragte Hausverwaltung

gez. Kietzmann gez. Treuter

Einzelabrechnung 01.01.2022 - 31.12.2022 Kontoauszug

Datum	Text	SOLL	Bezahlt	Verbucht auf Bewirtschaftung	Verbucht auf Beitrag zur Rücklage
	Saldovortrag		0,00		
01.01.2022	Sollstellung 1/2022	-311,90			
03.01.2022	Hausgeld 01/2022		311,90	214,27	97,63
01.02.2022	Sollstellung 2/2022	-311,90			
03.02.2022	Hausgeld 02/2022		311,90	214,27	97,63
01.03.2022	Sollstellung 3/2022	-311,90			
03.03.2022	Hausgeld 03/2022		311,90	214,27	97,63
01.04.2022	Sollstellung 4/2022	-311,90			
04.04.2022	Hausgeld 04/2022		311,90	214,27	97,63
01.05.2022	Sollstellung 5/2022	-311,90			
03.05.2022	Hausgeld 05/2022		311,90	214,27	97,63
01.06.2022	Sollstellung 6/2022	-311,90			
03.06.2022	Hausgeld 06/2022		311,90	214,27	97,63
01.07.2022	Sollstellung 7/2022	-311,90			
04.07.2022	Hausgeld 07/2022		311,90	214,27	97,63
01.08.2022	Sollstellung 8/2022	-311,90			
03.08.2022	Hausgeld 08/2022		311,90	214,27	97,63
01.09.2022	Sollstellung 9/2022	-311,90			
05.09.2022	Hausgeld 09/2022		311,90	214,27	97,63
01.10.2022	Sollstellung 10/2022	-311,90			
04.10.2022	Hausgeld 10/2022		311,90	214,27	97,63
01.11.2022	Sollstellung 11/2022	-311,90			
03.11.2022	Hausgeld 11/2022		311,90	214,27	97,63
01.12.2022	Sollstellung 12/2022	-311,90			
01.12.2022	Rückw. Sollst. 1/2022	0,00			
05.12.2022	Hausgeld 12/2022		311,90	1.092,91	-781,01
		-3.742,80	3.742,80	3.449,88	292,92
	Abzgl. Bezahlt	3.742,80			
	Hausgeldsaldo per 31.12.2022	0,00			

OMNIUM GmbH - Dachauer Straße 31 - 80335 München

Frau Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer
Schleißheimer Str. 232 e
80797 München

23.10.2023

Name: Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer **Verwaltungsnr.:** 27 / 8001
Grundstück: Ratoldstraße 26 - 30/Weitstraße 136 + 138 / **Einheit:** 080 3.OGre
80995 München
Abrechnungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2022
Jahresabrechnung Einheit: 080 3.OGre
Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022 **Tage** 365/365

§ 35a EStG - Haushaltnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	Verteilerschlüssel		Ihr Anteil EUR
		aus Arbeitsleistung		
		Gesamt	Anteilig	
Umlagefähige Kosten				
Kosten nach §35a Abs 2 Satz 1 EStG				
Müllabfuhr	813,96	1.000,0000	5,9500 1000-stel	4,84
Hausmeister	50.455,90	1.000,0000	5,9500 1000-stel	300,21
Hausreinigung	11.126,95	1.000,0000	5,9500 1000-stel	66,21
Gartenpflege	1.828,01	1.000,0000	5,9500 1000-stel	10,88
				Summe 382,14
Kosten nach §35a Abs 3 EStG				
Wartung Haus	2.652,30	1.000,0000	5,9500 1000-stel	15,78
Aufzug Wartung/Notruf	13.685,18	1.000,0000	5,9500 1000-stel	81,43
Wartung/Strom Tiefgarage	1.866,56	1.000,0000	5,9500 1000-stel	11,11
Wartung Rauchwarnmelder	749,28	445,0000	2,0000 Rauchwarnmelder	3,37
				Summe 111,69
			Umlagefähige Kosten	493,83
Nicht umlagefähige Kosten				
Kosten nach §35a Abs 3 EStG				
Reparatur Haus	15.318,35	1.000,0000	5,9500 1000-stel	91,14
Reparatur Heizung	246,64	1.000,0000	5,9500 1000-stel	1,47
Reparatur Aufzug	4.610,34	1.000,0000	5,9500 1000-stel	27,43
Waschraumkosten	535,26	1.000,0000	5,9500 1000-stel	3,18
Reparatur Tiefgarage	4.116,90	1.000,0000	5,9500 1000-stel	24,50
Reparatur Außenanlage	361,76	1.000,0000	5,9500 1000-stel	2,15
				Summe 149,87

Name: Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer **Verwaltungsnr.:** 27 / 8001
Grundstück: Ratoldstraße 26 - 30/Weilstraße 136 + 138 / **Einheit:** 080 3.OGre
 80995 München
Abrechnungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2022

Jahresabrechnung

			Nicht umlagefähige Kosten	149,87
 Kosten Rücklage				
Kosten nach §35a Abs 3 EStG				
Kosten Rücklage	2.800,51	1.000,0000	5.9500 1000-stel	16,66
			Summe 16,66	
			Kosten Rücklage	16,66
<hr/>				
Summe Gesamt	111.167,90			660,36

Die ausgewiesenen Arbeitskostenanteile können für Steuerermäßigungen gemäß § 35a des Einkommensteuergesetz relevant sein. Der Ausweis der Arbeitskostenanteil in dieser Abrechnung stellt jedoch keine steuerliche Würdigung, Bewertung oder Beratung dar. Ob und in welcher Höhe bestimmte Aufwendungen unter die Bestimmung des § 35a Einkommensteuergesetz fallen oder nicht, obliegt allein der Klärung zwischen dem Steuerpflichtigen und der für ihn zuständigen Finanzbehörde.

Erstellt d. Omnium Hausverwaltung GmbH München, den 23.10.2023

DIESES SCHREIBEN WURDE ELEKTRONISCH ERSTELLT UND IST OHNE UNTERSCHRIFT GÜLTIG

Auftraggeber
 Omnium - Wirtschaftsdienst
 und Verwaltungsgesellschaft mbH
 Dachauer Str. 31
 D-80335 München



**Heiz-, Warmwasser- und Haus-
 nebenkostenabrechnung 2022**

Erstellt am
 29.06.2023

Ihre Nutzer-Nr.
 27+ 8001

Techem Nutzer-Nr.
 0017/06898 0029/0-12

Lage
 3GL

Abrechnungseinheit
 Weitlstr. 136 + 138
 D-80995 München

Techem Energy Services GmbH - Zentrale Poststelle - 22780 Hamburg

Irmgard Roetzer
 Schleißheimer Straße 232e
 D-80797 München

Abrechnungszeitraum
 01.01.2022 - 31.12.2022

Ihre Heizkosten	1.321,91 EUR
Ihre Warmwasserkosten	371,63 EUR
Ihr Anteil an den Gesamtkosten	1.693,54 EUR

Information zur Energiekostenentlastung

In dieser Abrechnung sind Brennstoffkosten in Höhe von 106.552,21 Euro angefallen.
 Der Bund hat für diese Liegenschaft folgende Kosten übernommen:
 Im Rahmen des Erdgas-Wärme-Soforthilfegesetzes (EWSG): **14.377,20** Euro
 92.175,01 Euro wurden in der Heizkostenabrechnung verteilt.

Ihr individueller Anteil an der Entlastung gemäß EWSG beträgt **233,46** Euro.
 Dieser Anteil wurde schon bei Ihren Heizkosten berücksichtigt.

Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)

	Gesamtkosten in EUR	Gesamteinheiten (2)	= Preis je Einheit x	Ihre Einheiten	= Ihre Kosten in EUR
Heizkosten	76.154,85				
50% Grundkosten	38.077,42	3 251,340 m ² beh. NF	= 11,711301 x	66,760	= 781,85
50% Verbrauchskosten	38.077,43	191.916,116 Einheiten	= 0,198407 x	2.722,000	= 540,06
Ihre Heizkosten					1.321,91
Warmwasserkosten	28.138,76				
100% Warmwasserkosten	28.138,76	788,197 Kubikmeter	= 35,700161 x	10,410	= 371,63
Ihre Warmwasserkosten					371,63
Direktkosten					
Ihre Direktkosten					0,00
Ihr Anteil an den Gesamtkosten					1.693,54

Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Heizkostenverteiler					
02815353	K	31.12.2022	0,000	33,000	33,000
02815346	Z	31.12.2022	0,000	48,000	48,000
02815351	W	31.12.2022	0,000	1.919,000	1.919,000
02815348	S	31.12.2022	0,000	71,000	71,000
02815359	B	31.12.2022	0,000	645,000	645,000
02815341	WC	31.12.2022	0,000	6,000	6,000
Verbrauch (Einheiten)					2.722,000
Warmwasserzähler					
74716440	K	31.12.2022	14,099	17,718	3,619
74716386	WC	31.12.2022	23,107	29,898	6,791
Verbrauch (Kubikmeter)					10,410

(1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen
 (2) Gesamteinheiten des Objektes
 Die Erklärung der Abkürzungen entnehmen Sie bitte den Erläuterungen.
 (3) Siehe Erläuterungen

Name
Irmgard Roetzer

Abrechnungszeitraum
01.01.2022 - 31.12.2022

Ihre Nutzer-Nr.
27+ 8001

Techem Nutzer-Nr.
0017/06898 0029/0-12

Kostenaufstellung des gesamten Objektes

	Menge Fernwärme in MWh	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
Heizungsanlage					
Brennstoff					
Anlieferung Brennstoff	373,209	31.12.2022	92.175,01	92.175,01	
Verbrauch	373,209				
Weitere Heizungsbetriebskosten					
Betriebsstrom 4.00% von Brennstoff			3.687,00		
Verbrauchserfassung			3.519,26	7.206,26	
Zusatzkosten Heizung					
Gerätemiete Heizung			883,48	883,48	
Zusatzkosten Warmwasser					
Kaltwasser für Warmwasser	788,197 x 3,370		2.656,22		
Gerätemiete Warmwasser			1.372,64	4.028,86	
Gesamtkosten Heizungsanlage				104.293,61	104.293,61
Gesamtkosten Direktkosten				57,24	57,24
Zu verteilende Gesamtkosten					104.350,85

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage in Höhe von 104.293,61 EUR

	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (H) (3) =	=	Kosten in EUR
Heizkosten					
Brennstoff	92.175,01	x	75,74	=	69.813,35
Weitere Heizungsbetriebskosten	7.206,26	x	75,74	=	5.458,02
Zusatzkosten Heizung	883,48	x	100,00	=	883,48
Heizkosten					76.154,85
Warmwasserkosten					
Brennstoff	92.175,01	x	24,26	=	22.361,66
Weitere Heizungsbetriebskosten	7.206,26	x	24,26	=	1.748,24
Zusatzkosten Warmwasser	4.028,86	x	100,00	=	4.028,86
Warmwasserkosten					28.138,76

Erläuterungen

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage

H = Heizkostenanteil

75,74 %

$$W = \frac{V \times 100}{(V + H)}$$

V = Verbrauch für Warmwasser

= 115.591,000 kWh (1)

W = Warmwasserkostenanteil

24,26 %

$$H = 100 - W$$

H = Verbrauch für Heizung

= 360.861,000 kWh (2)

- (1) - Verbrauch des Wärmehählers für Warmwasser Nr. 58832815 in kWh
 (2) - Verbrauch des Wärmehählers für Heizung Nr. 58023866 in kWh

Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

B = Bad, K = Küche, S = Schlafzimmer, W = Wohnzimmer, WC = Toilette, Z = Zimmer
 Verteilsschlüssel: m² beh. NF = m² beheizte Nutzfläche

Zusätzliche Hinweise

- Sollten Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Eine Servicebroschüre mit genauen Erläuterungen finden Sie zudem unter www.techem.de/mieterinfo zum Herunterladen oder Ausdrucken.
- Richten Sie Ihre Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

(3) Siehe Erläuterungen

Verbrauchsanalyse Abrechnung 2022

Techem Energy Services GmbH · Zentrale Poststelle · 22780 Hamburg

Irmgard Roetzer
Schleißheimer Straße 232e
D-80797 München

Datum

29.06.2023

Nutzungszeitraum

01.01.2022 - 31.12.2022

Ihre Nutzer-Nr.

27+ 8001

Techem Nutzer-Nr.

0017/06898 0029/0-12

Lage

3GL

Abrechnungseinheit

Weitlstr. 136 + 138
D-80995 München

Sehr geehrte Damen und Herren,

Klimaschutz und Energieeffizienz sind sehr wichtige Themen - sowohl jetzt als auch in Zukunft. Wir wollen Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch zu senken und einen Beitrag für die Umwelt und damit in der Jahresendabrechnung für Ihr Konto zu leisten.

Die hier dargestellte Verbrauchsanalyse Abrechnung zeigt Ihnen die Entwicklung Ihres witterungsbereinigten Energieverbrauchs für Heizung und Warmwasser. Darüber hinaus werden Ihre Kosten für Heizung und Warmwasserbereitung und Ihr Wasserverbrauch dargestellt. Als Vergleichswerte sehen Sie den Verbrauch eines normierten oder durch Vergleichstests ermittelten Durchschnittsnutzer derselben Nutzerkategorie.

Verbrauchswerte (witterungsbereinigt)

	Verbrauch 01.01.2022 - 31.12.2022	Vorperiode 01.01.2021 - 31.12.2021	im Vergleich zur Vorperiode	Durchschnittsnutzer derselben Nutzerkategorie
Heizung	3.946 kWh	4.605 kWh	14% weniger	54% weniger
Warmwasser	1.527 kWh	1.283 kWh	19% mehr	21% weniger

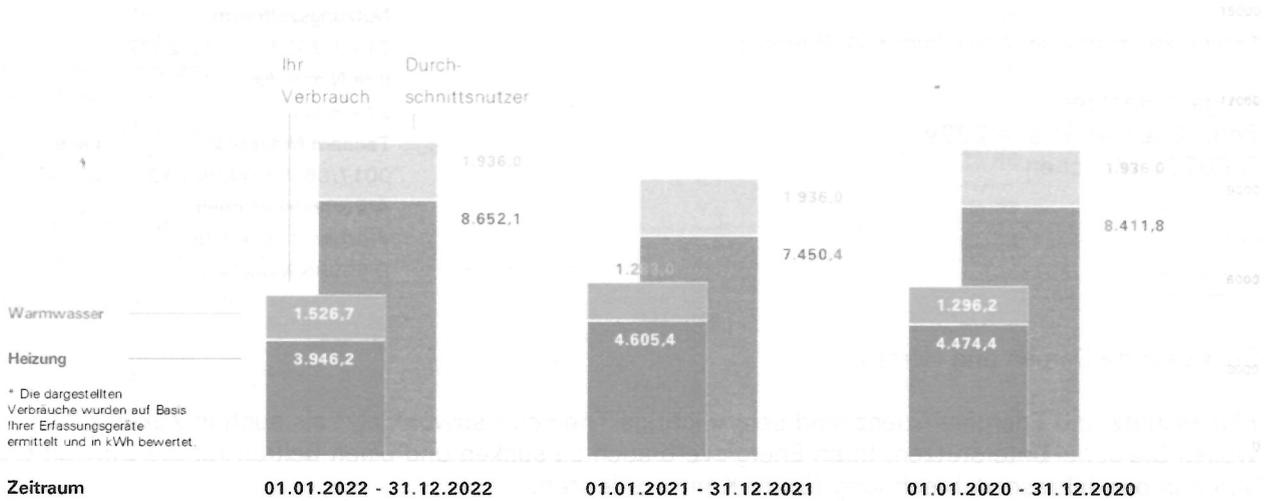
Die dargestellten Verbräuche wurden auf Basis Ihrer Erfassungsgeräte ermittelt und in kWh bewertet.

In den Werten ist bereits der sog. Klimafaktor zur Darstellung des witterungsbereinigten Energieverbrauchs vom Deutschen Wetterdienst berücksichtigt. Für die Abrechnungsperiode 2021 lag dieser bei 0,93 und für die Abrechnungsperiode 2022 bei 1,08.

Energieverbrauch (witterungsbereinigt)

Verbrauchswerte

in kWh* pro Jahr



Im Vergleich zum Durchschnittsnutzer

48 % weniger

37 % weniger

44 % weniger

Klimafaktor

1,08

0,93

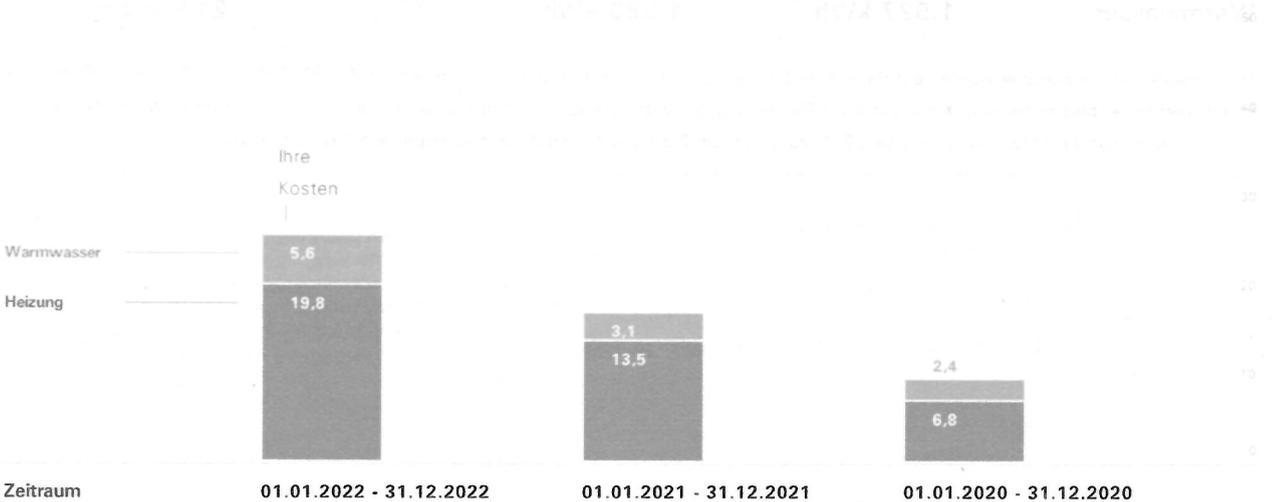
1,05

Der Klimafaktor wird vom Deutschen Wetterdienst bereitgestellt. Durch die Anwendung dieses Faktors können die Energieverbrauchskennwerte verschiedener Berechnungszeiträume und von Gebäuden in verschiedenen klimatischen Regionen Deutschlands (überschlägig) verglichen werden. Die Witterungsbereinigung erfolgt durch das Multiplizieren des gemessenen Jahresheizenergieverbrauchs mit dem entsprechenden Klimafaktor.

Energiekosten (Heizung und Warmwasser)

Kosten

in EUR pro m² und Jahr



Im Vergleich zur vorherigen Abrechnungsperiode

52 % mehr

80 % mehr

Name
Irmgard Roetzer

Abrechnungszeitraum
01.01.2022 - 31.12.2022

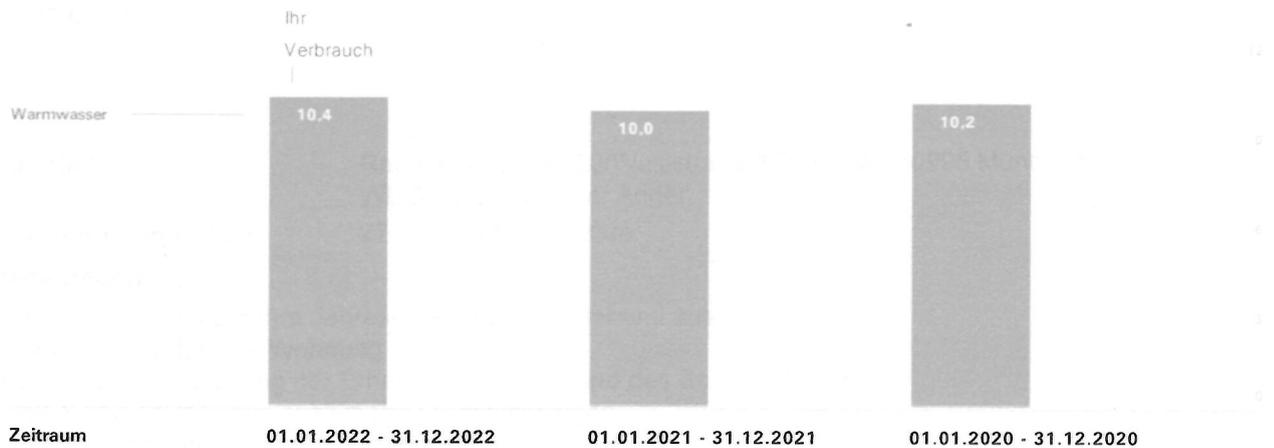
Ihre Nutzer-Nr.
27+ 8001

Techem Nutzer-Nr.
0017/06898 0029/0-12

Wasserverbrauch (Warmwasser)

Verbrauchswerte

in m³ pro Jahr



Im Vergleich zur vorherigen
Abrechnungsperiode 4 % mehr

2 % weniger

Weitere Hinweise zum Objekt / zum Gebäude

Anteil der eingesetzten Energieträger	Der Ausweis des Anteils der eingesetzten Energieträger entfällt für dieses Gebäude, da eine Versorgung mit mehr als einer Energiequelle nicht gegeben ist.
Treibhausgasemissionen	Emissionsfaktor: 313 g CO ₂ pro kWh Treibhausgasemissionen: 116,814 t CO ₂ pro Jahr
Primärenergiefaktor	Faktor: 1,300 Der Primärenergiefaktor drückt das Verhältnis von eingesetzter Energie zu gegebener Endenergie aus.
Steuern, Abgaben und Zölle	Diese Angaben beziehen sich auf das Gesamtgebäude: Im Versorgungsrechnungsbetrag sind die CO ₂ Umlagen, die Mehrwertsteuer und die Netzentgelte enthalten.
Verbraucherorganisation	Informationen, darunter Internetadressen, über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile und objektive technische Spezifikation für energiebetriebene Geräte werden Ihnen unter www.techem.de zur Verfügung gestellt.
Streitbeilegung	Informationen, darunter Internetadressen, über Verbraucherschlichtungsstellen werden Ihnen unter www.techem.de zur Verfügung gestellt.



Über diesen QR-Code gelangen Sie direkt auf unsere Homepage, auf der weitere Informationen rund um das Thema Novellierung der Heizkostenverordnung und Verbrauchsanalyse Abrechnung zur Verfügung gestellt werden.