

OMNIUM GmbH - Dachauer Straße 31 - 80335 München

Frau Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer
Schleißheimer Str. 232 e
80797 München

17.08.2021

Grundstück Ratoldstraße 26 - 30/Weitlstraße 136 + 138 / 80995 München
WEG Feldmochinger Anger
Ihre Wohnungsnummer 27 / 8001 / 080 3.OGre
Jahresabrechnung

Sehr geehrte Frau Rötzer,

nachfolgend erhalten Sie Ihre Jahresabrechnung bestehend aus:
Einzelabrechnung für Ihre Wohnung
Darstellung der Entwicklung der Instandhaltungsrückstellung und des Sollvermögens
Ausweis § 35a ESTG - Haushaltsnahe Dienstleistungen
Gesamthausgeldabrechnung/Vermögensstatus

Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Wohnung:

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	-2.280,06
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung	-1.171,56

Abrechnungssumme	-3.451,62
-------------------------	------------------

Abzgl. Hausgeldsoll hierauf gem. Einzelwirtschaftsplan	3.444,96
--	----------

Abrechnungsspitze (Nachzahlung) (Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Wirtschaftsplan) Beigefügt ist eine Aufstellung Ihrer für diese Jahresabrechnung relevanten Hausgeldzahlungen.	-6,66
---	--------------

Bitte beachten Sie, dass sich die Rückstände auf das Abrechnungsjahr beziehen.

Daraus ergibt sich für Sie ein Hausgeldguthaben zum 31.12.2020 von	0,00
---	-------------

Verrechnet mit Ihrer Abrechnungsspitze (Nachzahlung) ergibt sich für Sie ein Abrechnungssaldo (Nachzahlung) in Höhe von	-6,66
--	--------------

Name: Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer Verwaltungsnr.: 27 / 8001
 Grundstück: Ratoldstraße 26 - 30/Weitlstraße 136 + 138 / Einheit: 080 3.0Gre
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020
 Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2020

Jahresabrechnung

Einzelabrechnung 01.01.2020 - 31.12.2020

Abrechnungsposten	Gesamtbeträge		Verteilerschlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamt	Verteilungsrelevante Beträge	Gesamt	Anteilig	
Umlagefähige Kosten					
Müllabfuhr	-22.262,17	-22.262,17	1000,0000	5,9500 1000-stel	-132,46
Wasser/Kanal	-45.062,26	-45.062,26	1000,0000	5,9500 1000-stel	-268,12
Strom	-12.452,76	-12.452,76	1000,0000	5,9500 1000-stel	-74,09
Wohngebäudeversicherung	-21.746,34	-21.746,34	1000,0000	5,9500 1000-stel	-129,39
Haftpflichtversicherung	-691,15	-691,15	1000,0000	5,9500 1000-stel	-4,11
Hausmeister	-36.219,00	-36.219,00	1000,0000	5,9500 1000-stel	-215,50
Sonstiges Verbr.-Material	0,00	0,00	1000,0000	5,9500 1000-stel	0,00
Hausreinigung	-26.906,22	-26.906,22	1000,0000	5,9500 1000-stel	-160,09
Heizung/WW W 136 + 138	-40.124,67	-40.124,67		Heizkosten	-618,37
Heizung/WW R 26 + 28	-43.901,04	-43.901,04		Heizkosten	0,00
Heizung/WW R 30	-58.052,92	-58.052,92		Heizkosten	0,00
Wartung Haus	-538,08	-538,08	1000,0000	5,9500 1000-stel	-3,20
Aufzug Wartung/Notruf	-11.809,99	-11.809,99	1000,0000	5,9500 1000-stel	-70,27
Mediengebühren	-11.534,04	-11.534,04	169,0000	1,0000 St. Teilnehmer	-68,25
Mediengebühren Filter	-234,72	-234,72	7,0000	0,0000 Kabelgebühren Sp	0,00
Gartenpflege	-2.076,73	-2.076,73	1000,0000	5,9500 1000-stel	-12,36
Wartung/Strom Tiefgarage	-2.920,44	-2.920,44	1000,0000	5,9500 1000-stel	-17,38
Wartung Rauchwarnmelder	-512,87	-512,87	423,0000	2,0000 Rauchwarnmelder	-2,42
	-337.045,40	-337.045,40			-1.776,01
Umlagefähige Kosten					
Nicht umlagefähige Kosten					
Reparatur Haus	-27.792,92	-27.792,92	1000,0000	5,9500 1000-stel	-165,37
Reparatur Heizung	-5.062,42	-5.062,42	1000,0000	5,9500 1000-stel	-30,12
Reparatur Aufzug	-1.598,29	-1.598,29	1000,0000	5,9500 1000-stel	-9,51
Waschraumkosten	-514,95	-514,95	1000,0000	5,9500 1000-stel	-3,06
Reparatur Tiefgarage	-2.237,96	-2.237,96	1000,0000	5,9500 1000-stel	-13,32
Reparatur Außenanlage	-1.842,17	-1.842,17	1000,0000	5,9500 1000-stel	-10,96
Miete Rauchwarnmelder	-2.358,86	-2.358,86	423,0000	2,0000 Rauchwarnmelder	-11,15
Kosten des Bankverkehrs	-740,20	-740,20	1000,0000	5,9500 1000-stel	-4,40
Sonstige Kosten	-1.739,56	-1.739,56	1000,0000	5,9500 1000-stel	-10,35
Verwaltervergütung	-49.880,16	-49.880,16	176,0000	1,0000 Wohneinheiten	-283,41
Rücklastgebühren	0,00	0,00		Rücklastgebühren	0,00
Verw.-Verg. Nichtteiln. Lastschr.-V	-915,00	-915,00		Sondereinzelkoster	0,00
Versicherungsschäden	-20.564,21	-20.564,21	1000,0000	5,9500 1000-stel	-122,36
Forderung gg. Eigentümer	-448,45	-448,45		Sondereinzelkoster	0,00
	-115.695,15	-115.695,15			-664,01
Nicht umlagefähige Kosten					

Einnahmen

Name: Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer
Grundstück: Ratoldstraße 26 - 30/Weiltstraße 136 + 138 / 80995 München
Verwaltungsnr.: 27 / 8001
Einheit: 080 3.OGre
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2020

Jahresabrechnung

Abrechnungsposten	Gesamtbeiträge		Verteilerschlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamt	Verteilungsrelevante Beträge	Gesamt	Anteilig	
Waschgeldeinnahmen	2.359,32	2.359,32	1000,0000	5,9500 1000-stel	14,04
Mieteinnahmen	205,32	205,32	1000,0000	5,9500 1000-stel	1,22
Einnahme Rechtskosten	1.675,83	1.675,83	1000,0000	5,9500 1000-stel	9,97
Einnahme Rechtsk. i.S. Woithe	530,50	530,50	994,2900	5,9500 1000-stel o. Woithe	3,17
Einnahme Versicherungsschäden	22.111,61	22.111,61	1000,0000	5,9500 1000-stel	131,56
Entnahme aus Rücklage	57.862,28	57.862,28	1000,0000	5,9500 1000-stel	344,28
	84.744,86	84.744,86			
Einnahmen					504,24
Kosten Rücklage					
Kosten Rücklage	-57.862,28	-57.862,28	1000,0000	5,9500 1000-stel	-344,28
	-57.862,28	-57.862,28			
Kosten Rücklage					-344,28
Abrechnungssumme		-425.857,97		Summe Anteil	-2.280,06
Vorauszahlungen (in EUR) aus Soll		Gesamt			Ihr Anteil
Hausgeld Wohnung		431.299,80			2.273,40
		431.299,80			2.273,40
Überschuss gesamt		5.441,83	Abrechnungsergebnis		-6,66
Einzelaufstellung Rücklage			Abrechnungsschlüssel		
Rücklagenzuführung	-200.002,56		lt. Wirtschaftsplan		-1.171,56
Ihre Vorauszahlung aus Sollstellungen					1.171,56
			Ergebnis Rückstellungen		0,00
Aufstellung Abrechnungssaldo					
Abrechnungsergebnis					-6,66
Ergebnis Rückstellungen					0,00
Ihr Abrechnungsergebnis Nachzahlung per 31.12.2020					-6,66
Ihr Hausgeldguthaben per 31.12.2020					0,00
Ihr Abrechnungssaldo Nachzahlung					-6,66

Name: Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer
Grundstück: Ratoldstraße 26 - 30/Weitlstraße 136 + 138 / 80995 München
Verwaltungsnr.: 27 / 8001
Einheit: 080 3.OGre
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2020

Jahresabrechnung

Da Sie am Lastschriftinzugsverfahren teilnehmen, wird Ihr Abrechnungsergebnis spätestens 4 Wochen nach erfolgter Beschlussfassung automatisch Ihrem Konto IBAN DE55120300001003394788, BIC BYLADEM1001 bei der Deutsche Kreditbank Berlin (BLZ 12030000) unter Angabe der Gläubiger-Identifikationsnummer "DE4002700000166671" und Ihrer Mandatsreferenz "0027080" gutgeschrieben bzw. belastet.

Wir weisen darauf hin, dass gemäß § 286 Abs. 2 Nr. 1 BGB die Forderung ab diesem Zeitpunkt fällig ist und Zahlungsverzug auch ohne Mahnung eintritt.

Beigefügte Vermögensaufstellung dient nur zur Information. Die Abrechnung erfolgt vorbehaltlich Nachforderungen Dritter.

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und wird deshalb nicht unterschrieben.

Mit freundlichen Grüßen

O M N I U M GmbH
 beauftragte Hausverwaltung

gez. Kietzmann gez. Treuter
 Einzelabrechnung 01.01.2020 - 31.12.2020 Kontoauszug

Datum	Text	SOLL	Bezahlt	Verbucht auf Bewirtschaftung	Verbucht auf Beitrag zur Rücklage
03.01.2020	Hausgeld 01/2020		287,08	189,45	97,63
03.02.2020	Hausgeld 02/2020		287,08	189,45	97,63
03.03.2020	Hausgeld 03/2020		287,08	189,45	97,63
03.04.2020	Hausgeld 04/2020		287,08	189,45	97,63
04.05.2020	Hausgeld 05/2020		287,08	189,45	97,63
03.06.2020	Hausgeld 06/2020		287,08	189,45	97,63
03.07.2020	Hausgeld 07/2020		287,08	189,45	97,63
03.08.2020	Hausgeld 08/2020		287,08	189,45	97,63
03.09.2020	Hausgeld 09/2020		287,08	189,45	97,63
05.10.2020	Hausgeld 10/2020		287,08	189,45	97,63
03.11.2020	Hausgeld 11/2020		287,08	189,45	97,63
03.12.2020	Hausgeld 12/2020		287,08	189,45	97,63
		0,00	3.444,96	2.273,40	1.171,56
	Abzgl. Bezahlt	3.444,96			
	Hausgeldsaldo per 31.12.2020	3.444,96			

Name: Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer **Verwaltungsnr.:** 27 / 8001
Grundstück: Ratoldstraße 26 - 30/Weitlstraße 136 + 138 / **Einheit:** 080 3.OGre
80995 München
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2020

Jahresabrechnung

Darstellung der Entwicklung der Instandhaltungsrückstellung und des Sollvermögens

Entwicklung der Instandhaltungsrücklage

Posten	Gesamt	Verteilerschlüssel		Ihr Anteil EUR
		Gesamt	Anteilig Bezeichnung	
Anfangsbestand zum 01.01.2020	560.797,15	1.000,0000	5,9500 1000-stel	3.336,74
Zuführung zur Rücklage	199.821,90	1.000,0000	5,9500 1000-stel	1.188,94
Umzugspauschale	500,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	2,98
Entnahme aus Rücklage Konto 7000	-57.862,28	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-344,28
Zinsen	18,64	1.000,0000	5,9500 1000-stel	0,11
Kapitalertragssteuer	-4,66	1.000,0000	5,9500 1000-stel	-0,03
Solidaritätszuschlag	-0,25	1.000,0000	5,9500 1000-stel	0,00
Gesamt per 31.12.2020	703.270,50			4.184,46

Liquiditätsrücklage

Posten	Gesamt	Verteilerschlüssel		Ihr Anteil EUR
		Gesamt	Anteilig Bezeichnung	
Anfangsbestand zum 01.01.2020	25.010,51	1.000,0000	5,9500 1000-stel	148,81
Gesamt per 31.12.2020	25.010,51			148,81

Sollrücklage

Posten	Betrag	Posten	Betrag
Anfangsbestand zum 01.01.2020	560.797,15	Anfangsbestand zum 01.01.2020	560.797,15
Zuführung zur Rücklage	199.821,90	Zuführung zur Rücklage	200.002,56
Umzugspauschale	500,00	Umzugspauschale	500,00
Entnahme aus Rücklage Konto 7000	-57.862,28	Entnahme aus Rücklage Konto 7000	-57.862,28
Zinsen	18,64	Zinsen	18,64
Kapitalertragssteuer	-4,66	Kapitalertragssteuer	-4,66
Solidaritätszuschlag	-0,25	Solidaritätszuschlag	-0,25
Instandhaltungsrückstellung 31.12.2020	703.270,50	Sollvermögen 31.12.2020	703.451,16

Kontrollrechnung
(Rechnerischer Nachweis des Sollvermögens)

Instandhaltungsrückstellung 31.12.2020	703.270,50
Zzgl. Rückständige Beitragsleistungen auf Instandhaltungsrückstellung	180,66
Sollvermögen 31.12.2020	703.451,16

OMNIUM Wirtschaftsdienst und Verwaltungsgesellschaft mbH

OMNIUM GmbH - Dachauer Straße 31 - 80335 München

Frau Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer
Schleißheimer Str. 232 e
80797 München

17.08.2021

Name: Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer **Verwaltungsnr.:** 27 / 8001
Grundstück: Ratoldstraße 26 - 30/Weitstraße 136 + 138 / **Einheit:** 080 3.OGre
80995 München
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2020
Jahresabrechnung **Einheit:** 080 3.OGre
Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020 **Tage** 366/366

§ 35a EStG - Haushaltnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	Verteilerschlüssel		Ihr Anteil EUR
		aus Arbeitsleistung		
		Gesamt	Anteilig	
Umlagefähige Kosten				
Kosten nach §35a Abs 2 Satz 1 EStG				
Müllabfuhr	567,25	1.000,0000	5,9500 1000-stel	3,38
Hausmeister	36.219,00	1.000,0000	5,9500 1000-stel	215,50
Hausreinigung	26.314,08	1.000,0000	5,9500 1000-stel	156,57
Gartenpflege	1.246,30	1.000,0000	5,9500 1000-stel	7,42
				Summe 382,87
Kosten nach §35a Abs 3 EStG				
Wartung Haus	516,58	1.000,0000	5,9500 1000-stel	3,07
Aufzug Wartung/Notruf	11.809,99	1.000,0000	5,9500 1000-stel	70,27
Wartung/Strom Tiefgarage	350,56	1.000,0000	5,9500 1000-stel	2,09
Wartung Rauchwarnmelder	512,87	423,0000	2,0000 Rauchwarnmelder	2,42
				Summe 77,85
			Umlagefähige Kosten	
				460,72
 Nicht umlagefähige Kosten				
Kosten nach §35a Abs 2 Satz 1 EStG				
Reparatur Haus	1.790,04	1.000,0000	5,9500 1000-stel	10,65
Reparatur Heizung	95,08	1.000,0000	5,9500 1000-stel	0,57
Reparatur Aufzug	106,97	1.000,0000	5,9500 1000-stel	0,64
				Summe 11,86
Kosten nach §35a Abs 3 EStG				
Reparatur Haus	13.820,87	1.000,0000	5,9500 1000-stel	82,23
Reparatur Heizung	2.180,96	1.000,0000	5,9500 1000-stel	12,98
Reparatur Aufzug	1.281,03	1.000,0000	5,9500 1000-stel	7,62

Name: Dipl.-Kffr. Irmgard Rötzer **Verwaltungsnr.:** 27 / 8001
Grundstück: Ratoldstraße 26 - 30/Weitlstraße 136 + 138 / **Einheit:** 080 3.OGre
80995 München
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2020

Jahresabrechnung

Waschraumkosten	402,85	1.000,0000	5,9500 1000-stel	2,40
Reparatur Tiefgarage	1.277,50	1.000,0000	5,9500 1000-stel	7,60
Reparatur Außenanlage	1.517,05	1.000,0000	5,9500 1000-stel	9,03
				Summe 121,86
Nicht umlagefähige Kosten				133,72

Kosten Rücklage

Kosten nach §35a Abs 3 EStG				
Kosten Rücklage	47.243,81	1.000,0000	5,9500 1000-stel	281,10
				Summe 281,10
Kosten Rücklage				281,10

Summe Gesamt	147.252,79	875,54
---------------------	-------------------	---------------

Die ausgewiesenen Arbeitskostenanteile können für Steuerermäßigungen gemäß § 35a des Einkommensteuergesetzes relevant sein. Der Ausweis der Arbeitskostenanteil in dieser Abrechnung stellt jedoch keine steuerliche Würdigung, Bewertung oder Beratung dar.
Ob und in welcher Höhe bestimmte Aufwendungen unter die Bestimmung des § 35a Einkommensteuergesetz fallen oder nicht, obliegt allein der Klärung zwischen dem Steuerpflichtigen und der für ihn zuständigen Finanzbehörde.

Erstellt d. Omnium Hausverwaltung GmbH München, den 17.08.2021

DIESES SCHREIBEN WURDE ELEKTRONISCH ERSTELLT UND IST OHNE UNTERSCHRIFT GÜLTIG

Auftraggeber
Omnium - Wirtschaftsdienst
und Verwaltungsgesellschaft mbH
Dachauer Str. 31
D-80335 München



Heiz-, Warmwasser- und Haus- nebenkostenabrechnung 2020

Techem Energy Services GmbH · Zentrale Poststelle · 22780 Hamburg

Irmgard Roetzer
Schleißheimer Straße 232e
D-80797 München

Erstellt am
08.07.2021

Ihre Nutzer-Nr.
27+8001

Techem Nutzer-Nr.
0017/06898 0029/0-12

Lage
3GL

Abrechnungseinheit
Weitlstr. 136+138
D-80995 München

Abrechnungszeitraum
01.01.2020 - 31.12.2020

Ihre Heizkosten	456,90 EUR
Ihre Warmwasserkosten	161,47 EUR
Ihr Anteil an den Gesamtkosten	618,37 EUR

Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)

	Gesamtkosten : in EUR	Gesamteinheiten (2)	=	Preis je Einheit x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten in EUR
Heizkosten	25.851,64						
50% Grundkosten	12.925,82	3.251,340 m² beh. NF	=	3,975536	x 66,760	=	265,41
50% Verbrauchskosten	12.925,82	204.801,524 Einheiten	=	0,063114	x 3.034,000	=	191,49
Ihre Heizkosten							456,90
Warmwasserkosten	14.213,03						
100% Warmwasserkosten	14.213,03	897,750 Kubikmeter	=	15,831835	x 10,199	=	161,47
Ihre Warmwasserkosten							161,47
Direktkosten							
Ihre Direktkosten							0,00
Ihr Anteil an den Gesamtkosten							618,37

Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Heizkostenverteiler					
02815353	K	31.12.2020	0,000	20,000	20,000
02815346	Z	31.12.2020	0,000	37,000	37,000
02815351	W	31.12.2020	0,000	2.183,000	2.183,000
02815348	S	31.12.2020	0,000	55,000	55,000
02815359	B	31.12.2020	0,000	729,000	729,000
02815341	WC	31.12.2020	0,000	10,000	10,000
Verbrauch (Einheiten)					3.034,000
Warmwasserzähler					
74716440	K	31.12.2020	6,851	10,490	3,639
74716386	WC	31.12.2020	10,184	16,744	6,560
Verbrauch (Kubikmeter)					10,199

Kostenaufstellung des gesamten Objektes

Heizungsanlage

	Menge Fernwärme in MWh	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
Brennstoff					
Anlieferung Brennstoff	401,744	31.12.2020	30.598,65		
Verbrauch	401,744			30.598,65	
Weitere Heizungsbetriebskosten					
Betriebsstrom 4.00% von Brennstoff			1.223,95		
Verbrauchserfassung			3.080,24	4.304,19	

Fortsetzung auf der Folgeseite

- (1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen
(2) Gesamteinheiten des Objektes
Die Erklärung der Abkürzungen entnehmen Sie bitte den Erläuterungen.
(3) Siehe Erläuterungen

Name
Irmgard Roetzer

Abrechnungszeitraum
01.01.2020 - 31.12.2020

Ihre Nutzer-Nr.
27+8001

Techem Nutzer-Nr.
0017/06898 0029/0-12

Fortsetzung der Kostenaufstellung

	Menge Fernwärme in MWh	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
Zusatzkosten Heizung			861,21	861,21	
Gerätemiete Heizung					
Zusatzkosten Warmwasser	897,750 x 3,300		2.962,58	4.300,62	
Kaltwasser für Warmwasser			1.338,04		
Gerätemiete Warmwasser					
				40.064,67	40.064,67
Gesamtkosten Heizungsanlage				60,00	60,00
Gesamtkosten Direktkosten					40.124,67
Zu verteilende Gesamtkosten					

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage in Höhe von 40.064,67 EUR

	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (H) (3) =	Kosten in EUR
Heizkosten				
Brennstoff	30.598,65	x	71,60	21.908,63
Weitere Heizungsbetriebskosten	4.304,19	x	71,60	3.081,80
Zusatzkosten Heizung	861,21	x	100,00	861,21
Heizkosten				25.851,64
	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (W) (3) =	Kosten in EUR
Warmwasserkosten				
Brennstoff	30.598,65	x	28,40	8.690,02
Weitere Heizungsbetriebskosten	4.304,19	x	28,40	1.222,39
Zusatzkosten Warmwasser	4.300,62	x	100,00	4.300,62
Warmwasserkosten				14.213,03

Erläuterungen

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage

H = Heizkostenanteil

71,60 %

W = V x 100 / G

W = Warmwasserkostenanteil

28,40 %

H = 100 - W

V = Verbrauch für Warmwasser = 114.096,000 kWh (1)
G = Gesamtverbrauch = 401.744,000 kWh (2)

- (1) - Verbrauch des Wärmezählers für Warmwasser Nr. 58832815 in kWh
(2) - Gesamtenergieverbrauch in kWh

Zeitfaktor

Die Verwendung der Gradtagtabelle ist festgelegt durch den § 9 b der Heizkostenverordnung, geregelt durch VDI 2067 Blatt 1 Tab.22.

Monat	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez		
Kalendertage	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	Ihre Kalendertage	366/366
Gradtage	170	150	130	80	40	13,04	13,48	13,48	30	80	120	160	Ihre Gradtage	1.000/1.000
													Wärmeversorgung	01.01.2020 - 31.12.2020

Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

B = Bad, K = Küche, S = Schlafzimmer, W = Wohnzimmer, WC = Toilette, Z = Zimmer
Verteilschlüssel: m² beh. NF = m² beheizte Nutzfläche

Zusätzliche Hinweise

- Sollten Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Eine Servicebroschüre mit genauen Erläuterungen finden Sie zudem unter www.techem.de/mieterinfo zum Herunterladen oder Ausdrucken.
- Richten Sie Ihre Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.