

Amtsgericht München

Dieses Blatt ist bei der Umstellung auf EDV an die Stelle
des Blattes Feldmoching Blatt 7460 getreten.
Im bisherigen Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar
Freigegeben zum 06.02.1996. Alishirazi

7460

Grundbuch

von

Feldmoching

Band 245 Blatt 7460

- Wohnungsgrundbuch -

(Wohnungsgrundbuch)

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd.Nr.d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe			
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm	
		a/b	c	4			
1	2	3			4		
1	5,95	/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Feldmoching 1712/5	Weitlstr. 136, 138, 144 Ratoldstr. 26,28,30 Wohngebäude, Tiefgarage, Hofraum, <u>Grünanlage</u> , Nebengebäude, Grünfläche verbunden mit dem Sondereigentum an Wohnung Nr. 80 lt. Aufteilungsplan; das Miteigentums ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt (eingetragen Bd. 243 mit 248 Blätter 7381 mit 7556). Zur Veräußerung ist die Zustimmung des Verwalters erforderlich ausgenommen Veräußerungen: a) im Wege der Zwangsversteigerung, durch den Konkursverwalter, b) durch einen Grundpfandrechtsgläubiger, der den Anteil erworben hat. Im übrigen wird wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezug genommen auf die Bew.vom 30.06.72-URNr.1233/Not.Dr.Thalhofer. Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Bd. 242 Bl. 7361 hierher übertragen. Recht auf Lieferung von Heizwärme und Warmwasser in ausreichender Weise, eingetragen in Bd. 224 Bl.6779 Abt.II Nr. 5 Eingetragen am 22.02.73.	1	59	21	
2 zul							
3	1	5,95/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück 1712/5	Ratoldstraße 26, 28, 30, Weitlstraße 136, 138, 144, Betriebsfläche, Gebäude- und Freifläche verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 80; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 7381 bis Blatt 7556); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter. Ausnahme: Veräußerung a) im Wege der Zwangsversteigerung, durch den Insolvenzverwalter,	1	59	21	

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Lt. VNNr. 3438 neu beschrieben am 10.12.1982.  Seefried  Hoffmann		

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
		a/b	c			
1	2	3		4		
4/zu 3	2/zu1	b) durch einen Grundpfandrechtsgläubiger, der den Anteil erworben hat				
		wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 30.06.1972 URNr. 1233 Notar Dr. Karl Thalhofer, München Bezug genommen; übertragen aus Blatt 7361; eingetragen am 22.02.1973; zur Einführung des Datenbankgrundbuchs neu gefasst am 05.10.2017.				
		Nagler				
		Recht auf Lieferung von Heizwärme und Warmwasser in ausreichender Weise, eingetragen im Grundbuch von Feldmoching Blatt 6779, Abt. II Nr. 5;				

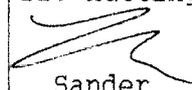
Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1,2,3,4	Bestand zur Einführung des Datenbankgrundbuchs neu gefasst am 05.10.2017. Nagler		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Neue Heimat Bayern Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit dem Sitz in München.	1	Das in Bd. 242 Bl. 7361 vorgetragene Eigentum gem. § 8 WEG geteilt und hierher übertragen am 22.02.73. <i>Maier</i> (Maier) <i>Bauer</i> (Bauer)
2	Rötzer Dr. Rudolf, Steuerberater in München.	1	Auflassung vom 23.03.73; eingetragen am 06.06.73. <i>Maier & Hochsteiner</i> <i>Bauer</i>
3	Irmgard Rötzer, geb. am 13.09.1960	<u>1</u> 3,4/zu3	Auflassung vom 24.06.2008; eingetragen am 13.08.2008. Maier Spalte 3 aufgrund Neufassung des Bestandes eingetragen am 05.10.2017. Nagler

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Recht auf Duldung, Belassung und Unterhaltung des Kaminanbaues für den jeweiligen Eigentümer der FlNr. 1712, gem. Bew. vom 06.07.72, URNr. 1413/Not. Dr. Thalhofer, eingetragen am 22.12.72 im Gleichrang mit den Lasten 2, 3, 4, 5
2	1	Wasserleitungsrecht, Betretungsrecht und Bebauungs- und Bepflanzungsbeschränkung für die Stadt München, gem. Bew. vom 29.11.71 und 16.07.72, URNr. 1604, 1125/Not. Dr. Beck u. Dr. Thalhofer, eingetragen am 22.12.72 im Gleichrang mit den Lasten 1, 3, 4, 5
3	1	Recht zur Einlegung und zum Betrieb von Hochspannungskabeln, Kennzeichnungrecht, Begehungsrecht, sowie Recht zur Vornahme von Erhaltungs- und Auswechslungsarbeiten und auf Unterlassung aller den Bestand oder Betrieb der Leitungen gefährdender Maßnahmen für die <u>Isar-Amperwerke AG in München</u> , gem. Bew. vom 29.11.71 und 16.07.72, URNr. 1608, 1127/Not. Dr. Beck und Dr. Thalhofer, eingetragen am 22.12.72 im Gleichrang mit den Lasten 1, 2, 4, 5
4	1	Recht zur Errichtung und zum Betrieb der Trafostation 7479, Begehungs- und Befahrungsrecht, sowie Recht zur Vornahme von Erhaltungs- und Auswechslungsarbeiten und auf Unterlassung aller den Bestand oder Betrieb der Anlage gefährdenden Maßnahmen für die <u>Isar-Amperwerke AG in München</u> , gem. Bew. vom 29.11.71 und 16.07.72, URNr. 1612, 1128/Not. Dr. Beck und Dr. Thalhofer, eingetragen am 22.12.72 im Gleichrang mit den Lasten 1, 2, 3, 5.
5	1	Wasserleitungs- und Betretungsrecht, Überbauungs- und Pflanzungsbeschränkung für die Stadt München, gem. Bew. vom 29.11.71, URNr. 1604/Not. Dr. Beck, eingetragen am 22.12.72 im Gleichrang mit den Lasten 1, 2, 3, 4.
6	1	Bedingte Verpflichtung auf Unterlassung der Errichtung eigener Heizanlagen für den jeweiligen Eigentümer der FlNr. 1712; gem. Bew. vom 19.01.73-URNr. 131/Not. Dr. Thalhofer- im Gleichrang mit der Last 7; eingetragen am 01.02.73
7	1	Bedingtes Recht zur Einlegung, Belassung und Unterhaltung der Leitungen für Warmwasser und Heizwärme für den jeweiligen Eigentümer der FlNr. 1712; gem. Bew. vom 19.01.73-URNr. 131/Not. Dr. Thalhofer- im Gleichrang mit der Last 6; eingetragen am 01.02.73. Die Lasten 1 bis 7 sind hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter Bd. 243 mit 248 Blätter 7381 mit 7556 übertragen am 22.02.73. <i>(Maier)</i> <i>(Bauer)</i>
8	3	Lastend am gesamten Grundstück: Grunddienstbarkeit (Recht auf Duldung, Belassung und Unterhaltung des Kaminanbaues) für den jeweiligen Eigentümer von Grundstück FlNr. 1712 der Gemarkung Feldmoching ; das Recht ist auf dem Blatt des herrschenden Grundstücks vermerkt; gemäß Bewilligung vom 06.07.1972 URNr. 1413 Notar Dr. Karl Thalhofer, München; Gleichrang mit Abt. II/9, 10, 11, 12; hier sowie in die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter 7381 bis 7556 eingetragen am 22.12.1972; zur Einführung des Datenbankgrundbuchs neu gefasst am 05.10.2017. Nagler

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
1	Das Recht ist auf dem Blatt des herrschenden Grundstücks vermerkt. Hier vermerkt am 22.12.72 und von Bd. 242 Bl. 7361 hierher übertragen am 22.02.73.  (Maier)  (Bauer)		
3,4	Ansprüche aus den rechten Abt. II/3 und 4 je übertragen an Landeshauptstadt München; gemäß Bewilligung vom 01.02.1991 -URNr. 414/Notar Dr. Hüttinger-; eingetragen am 12.11.1992.  Sander  Hofmann		
1-7	Zur Einführung des Datenbankgrundbuchs unter lfd.Nr. 8 bis 14 neu gefasst am 05.10.2017. Nagler		

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
9	3	<p>Lastend am gesamten Grundstück: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wasserleitungsrecht, Betretungsrecht und Bebauungs- und Bepflanzungsbeschränkung) für Stadt München; gemäß Bewilligung vom 29.11.1971 URNr. 1604 Notar Dr. Emil Beck, München sowie vom 16.07.1972 URNr. 1125 Notar Dr. Thalhofer, München; Gleichrang mit Abt. II/8,10,11,12; hier sowie in die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter 7381 bis 7556 eingetragen am 22.12.1972; zur Einführung des Datenbankgrundbuchs neu gefasst am 05.10.2017.</p> <p>Nagler</p>
10	3	<p>Lastend am gesamten Grundstück: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Recht zur Einlegung und zum Betrieb von Hochspannungskabeln, Kennzeichnungsrecht, Begehungsrecht, sowie Recht zu Vornahme von Erhaltungs- und Auswechslungsarbeiten und auf Unterlassung aller den Bestand oder Betrieb der Leitungen gefährdender Maßnahmen) für Landeshauptstadt München; gemäß Bewilligung vom 29.11.1971 URNr. 1608 Notar Dr. Emil Beck, München sowie vom 16.07.1972 URNr. 1127 Notar Dr. Thalhofer, München und vom 01.02.1991 URNr. 414 Notar Dr. Germar Hüttinger, München; Gleichrang mit Abt. II/8,9,11,12; hier sowie in die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter 7381 bis 7556 eingetragen am 22.12.1972; zur Einführung des Datenbankgrundbuchs neu gefasst am 05.10.2017.</p> <p>Nagler</p>
11	3	<p>Lastend am gesamten Grundstück: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Recht zur Errichtung und zum Betrieb der Trafostation 7479, Begehungs- und Befahrungsrecht, sowie Recht zur Vornahme von Erhaltungs- und Auswechslungsarbeiten und auf Unterlassung aller den Bestand oder Betrieb gefährdenden Maßnahmen) für Landeshauptstadt München; gemäß Bewilligung vom 29.11.1971 URNr. 1612 Notar Dr. Emil Beck, München sowie vom 16.07.1972 URNr. 1128 Notar Dr. Thalhofer, München und vom 01.02.1991 URNr. 414 Notar Dr. Germar Hüttinger, München; Gleichrang mit Abt. II/8,9,10,12; hier sowie in die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter 7381 bis 7556 eingetragen am 22.12.1972; zur Einführung des Datenbankgrundbuchs neu gefasst am 05.10.2017.</p> <p>Nagler</p>
12	3	<p>Lastend am gesamten Grundstück: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wasserleitungs- und Betretungsrecht, Überbauungs- und Pflanzungsbeschränkung) für Stadt München; gemäß Bewilligung vom 29.11.1971 URNr. 1604 Notar Dr. Emil Beck, München; Gleichrang mit Abt.</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7



Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
13	3	<p>II/8,9,10,11; hier sowie in die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter 7381 bis 7556 eingetragen am 22.12.1972; zur Einführung des Datenbankgrundbuchs neu gefasst am 05.10.2017.</p> <p>Nagler</p> <p>Lastend am gesamten Grundstück: Bedingte Verpflichtung auf Unterlassung der Errichtung eigener Heizanlagen für den jeweiligen Eigentümer von Grundstück FlNr. 1712 der Gemarkung Feldmoching; gemäß Bewilligung vom 19.01.1973 URNr. 131 Notar Dr. Karl Thalhofer, München; Gleichrang mit Abt. II/14; hier sowie in die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter 7381 bis 7556 eingetragen am 01.02.1973; zur Einführung des Datenbankgrundbuchs neu gefasst am 05.10.2017.</p> <p>Nagler</p>
14	3	<p>Lastend am gesamten Grundstück: Bedingtes Recht zur Einlegung, Belassung und Unterhaltung der Leitungen für Warmwasser und Heizwärme für den jeweiligen Eigentümer von Grundstück FlNr. 1712 der Gemarkung Feldmoching; gemäß Bewilligung vom 19.01.1973 URNr. 131 Notar Dr. Karl Thalhofer, München; Gleichrang mit Abt. II/13; hier sowie in die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter 7381 bis 7556; eingetragen am 01.02.1973; zur Einführung des Datenbankgrundbuchs neu gefasst am 05.10.2017.</p> <p>Nagler</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7



Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

Fortsetzung auf Einlegebogen