

WEG 27 Feldmochinger Anger, Ratoldstraße 26 - 30/Weitstraße 136/138, 80995 München
Beschlussammlung (Beschlüsse seit 28.03.2007)

| Ifd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|---|---|-----------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1 | „Die Gemeinschaft genehmigt die Verwaltungsabrechnung 2006 inkl. Jahreseinzelnabrechnungen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 28.03.2007 zu TOP 4 | | angenommen | 20.03.2008 |
| 2 | „Die Gemeinschaft beschließt den Jahreswirtschaftsplan 2007 inkl. der Einzelwirtschaftspläne.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 28.03.2007 zu TOP 5 | | angenommen | 20.03.2008 |
| 3 | „Mit der Firma OMNIUM GmbH wird ab 01.01.2008 bis 31.12.2010 ein neuer Verwaltervertrag abgeschlossen. Die derzeitige Verwaltervergütung erhöht sich um jährlich 1,5 %. Der Verwaltungsbeirat wird bevollmächtigt den neuen Vertrag abzuschließen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 28.03.2007 zu TOP 6.1 | | angenommen | 20.03.2008 |

| Ifd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|---|---|----------------------|------------|--------------------|
| 4 | „Die bestehende Hausordnung wird wie folgt ergänzt: Es ist nicht erlaubt Gegenstände jeglicher Art auf Balkonen abzustellen, die über die Brüstung hinausragen. Mieterwechsel müssen vom Eigentümer schriftlich an die Verwaltung bekannt gegeben, dies unter Angabe des Namens, der Telefonnummer und der betreffenden Wohnung bzw. Stellplatzes. Die einheitlichen Klingel- und Briefkastenschilder sind innerhalb von 4 Wochen auszutauschen. Andernfalls erfolgt die Anbringung der neuen Schilder über den Hausmeister auf Kosten des jeweiligen Eigentümers. Die Kosten für zu ersetzende Einschubrahmen trägt die Gemeinschaft.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 28.03.2007 zu TOP 7 | | angenommen | 20.03.2008 |
| 5 | „Die Gemeinschaft gestattet dem Antragsteller Kraft die Einsichtnahme in Verwalterunterlagen wie z.B. Angebotsunterlagen für die Vergabe der Hausmeisterarbeiten, Hausreinigung, Schließenanlagenerneuerung etc.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 28.03.2007 zu TOP 12 | | abgelehnt | 20.03.2008 |
| 6 | „Dem Verwaltungsbeirat wird für seine Arbeit im Wirtschaftsjahr 2007 Entlastung erteilt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 01.04.2008 zu TOP 3.2 | | angenommen | 10.11.2008 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|--|---|----------------------|------------|--------------------|
| 7 | „Die Gemeinschaft genehmigt die Verwaltungsabrechnung 2007 inkl. Jahreseinzelnabrechnungen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 01.04.2008 zu TOP 4 | | angenommen | 10.11.2008 |
| 8 | „Die Gemeinschaft beschließt den Jahreswirtschaftsplan 2008 inkl. der Einzelwirtschaftspläne.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 01.04.2008 zu TOP 5 | | angenommen | 10.11.2008 |
| 9 | „Als Ersatzzustellungsbevollmächtigter gem. § 45 Absatz 2 WEG wird ab sofort Herr Ernst Sauer, Ratoldstraße 28, 80995 München und als dessen Vertreter Herr Klaus Neuger, Weitlstraße 136, 80995 München bestellt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 01.04.2008 zu TOP 6 | | angenommen | 10.11.2008 |
| 10 | „Die Gemeinschaft beschließt die Ausführung von Fassadenanstricharbeiten ohne Wärmedämmung an den Nord- und Ostseiten der Häuser Ratoldstraße 26 und 28 sowie Weitlstraße 136 und 138. Die Arbeiten werden nach Einholung von Angeboten in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat an eine Fachfirma vergeben. Die Ausführung erfolgt in Kürze. Die Farbauswahl erfolgt in Anlehnung an die Farbe der Südfassade. Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 01.04.2008 zu TOP 7 | | angenommen | 10.11.2008 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|---|---|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 11 | „Die Gemeinschaft beschließt die Antennensignallieferung ab November 2009 durch die Firma Kabel & Medien Service für weitere 5 Jahre. Die monatlichen Kosten betragen ca. € 5,50 brutto / je Wohnung und Monat Signallieferung inkl. Netzleistung und ca. € 1,-/Monat für die Wohnungen mit Sperrfilter.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 01.04.2008 zu TOP 8 | | angenommen | 10.11.2008 |
| 12 | „Die Gemeinschaft beschließt die Erneuerung der elektrischen Einsätze der Klingel- und Sprechanlage am Haus Ratoldstraße 30 (keine Tableauerneuerung). "Die Arbeiten (Kosten ca. € 8.000,-) werden vom Verwalter in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat an eine Fachfirma vergeben. Die Kosten für die jeweilige Sprechstelle innerhalb der Wohnung (€ 60,- zzgl. Mehrwertsteuer/je Sprechstelle) werden den jeweiligen Eigentümern mit dem Hausgeld verrechnet. Die Restkosten (Installation Taster etc.) werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 01.04.2008 zu TOP 9 | | angenommen | 10.11.2008 |
| 13 | „Dem Verwaltungsbeirat wird für seine Arbeit im Wirtschaftsjahr 2008 Entlastung erteilt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 31.03.2009 zu TOP 3.1 | | angenommen | 03.04.2009 |
| 14 | „Die Gemeinschaft genehmigt die Verwaltungsabrechnung 2008 inklusive Jahreseinzelnabrechnungen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 31.03.2009 zu TOP 5 | | angenommen und verkündet | 03.04.2009 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|--|--|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 15 | „Die Gemeinschaft beschließt den Jahreswirtschaftsplan 2009 inkl. der Einzelwirtschaftspläne.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 31.03.2009 zu TOP 6 | | angenommen und verkündet | 03.04.2009 |
| 16 | „Die Gemeinschaft beschließt, dass die Revisionsöffnungen für die Gemeinschaftsleitungen im Bereich des Sondereigentums frei zugänglich zu halten sind und keine Verbauung bestehen darf. Eventuelle Kosten für Umbauarbeiten gehen zu Lasten des jeweiligen Eigentümers. Bei Weigerung des Zutritts ist der Verwalter berechtigt den Rechtsweg zu beschreiten.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 31.03.2009 zu TOP 7 | | angenommen und verkündet | 03.04.2009 |
| 17 | „Die Gemeinschaft beschließt, dass die Kosten für die Öffnung und Wiederanbringung von nicht bauseits erstellten Verkofferungen (Verkleidungen) an gemeinschaftlichen Einrichtungen durch den jeweiligen Sondereigentümer beglichen werden.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 31.03.2009 zu TOP 8 | | angenommen und verkündet | 03.04.2009 |
| 18 | „Die Gemeinschaft beschließt die Umgestaltung des Tischtennisplatzes vor Haus Ratoldstraße 30. Die Arbeiten werden nach Einholung von Angeboten in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat an eine Fachfirma vergeben. Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 31.03.2009 zu TOP 11 | | angenommen und verkündet | 03.04.2009 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|--|---|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 19 | „Dem Verwaltungsbeirat wird für seine Arbeit im Wirtschaftsjahr 2009 Entlastung erteilt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 13.04.2010 zu TOP 3.1 | | angenommen und verkündet | 19.04.2010 |
| 20 | „Die Gemeinschaft genehmigt die Verwaltungsabrechnung 2009 inklusive Jahreseinzelnabrechnungen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 13.04.2010 zu TOP 4 | | angenommen und verkündet | 19.04.2010 |
| 21 | „Mit der Firma OMNIUM GmbH wird ab 01.01.2011 bis 31.12.2015 ein neuer Verwaltervertrag abgeschlossen, wobei sich die Verwaltervergütung jährlich um 1 % erhöht. Der Verwaltungsbeirat wird bevollmächtigt den neuen Vertrag abzuschließen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 13.04.2010 zu TOP 5 | | angenommen und verkündet | 19.04.2010 |
| 22 | „Die Gemeinschaft beschließt die Instandhaltungsrücklage von bisher ca. € 8,39/qm/Jahr auf ca. € 10,--/qm/Jahr (= ca. € 125.000,--) ab 01.01.2010 anzuheben.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 13.04.2010 zu TOP 6 | | angenommen und verkündet | 19.04.2010 |
| 23 | „Die Gemeinschaft beschließt den Jahreswirtschaftsplan 2010 inklusive der Einzelwirtschaftspläne.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 13.04.2010 zu TOP 6.1 | | angenommen und verkündet | 19.04.2010 |

| Ifd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|---|--|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 24 | <p>„Die Gemeinschaft beschließt die erforderliche Betonsanierung des Hauses Ratoldstrasse 30 – Südseite – (Betoninstandsetzung der Balkone und Anstrich der beiden Trennschotten) mit einem Kostenvolumen von ca. € 300.000,-- brutto inklusive Nebenleistungen. Die Arbeiten werden im Jahr 2010 ausgeführt. Mit der Bauüberwachung und Abnahme wird das Ing.-Büro SHW beauftragt. Auf Balkonen angebrachte Markisen sowie alle sonstigen vorhandenen Gegenstände müssen von den jeweiligen Eigentümern auf ihre Kosten rechtzeitig vor Baubeginn beseitigt werden. Das Gleiche gilt für die Herausnahme von Pflanzen und Erde aus den Pflanztrögen.</p> <p>Sollten bei Beginn der Sanierungsarbeiten auf den Balkonen noch irgendwelche Gegenstände vorhanden sein oder sich Pflanzen/Erde in den Pflanztrögen befinden, erfolgt die notwendige Entfernung durch eine Fachfirma auf Kosten des jeweiligen Eigentümers.</p> <p>Desgleichen ist eine direkte Befüllung der sanierten Pflanztröge mit Erde nicht erlaubt. Sollte ein Eigentümer dagegen verstoßen, haftet er für eventuelle Folgeschäden.</p> <p>Verwalter und Verwaltungsbeirat werden ermächtigt den Auftrag an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben. Die Farbauswahl erfolgt von den Eigentümern des Hauses Ratoldstraße 30 anhand von auszulegenden Farbkonzepten. Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.“</p> | <p>ordentliche Eigentümersammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 13.04.2010 zu TOP 7</p> | | angenommen und verkündet | 19.04.2010 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|---|---|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 25 | „Die Gemeinschaft beschließt die Erneuerung des Klingeltableaus bei Haus Ratoldstr. 30. Die Arbeiten werden nach Einholung von weiteren Angeboten in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat an eine Fachfirma vergeben. Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 13.04.2010 zu TOP 8 | | angenommen und verkündet | 19.04.2010 |
| 26 | „Die Gemeinschaft beschließt die Erneuerung der Hauseingangstüren Ratoldstr. 28 und Weitlstr. 136 (Kostenrahmen ca. € 7.500,-- brutto). Die Arbeiten werden nach Einholung von weiteren Angeboten in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat an eine Fachfirma vergeben. Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 13.04.2010 zu TOP 9 | | angenommen und verkündet | 19.04.2010 |
| 27 | „Die Gemeinschaft beschließt ab sofort die Erhebung einer Umzugspauschale in Höhe von je € 50,-- bei Auszug und Einzug. Jeder Eigentümer muss dem Verwalter und dem Hausmeister einen Mieterwechsel schriftlich anzeigen und ist verpflichtet, diese Pauschale auf das Gemeinschaftskonto zu begleichen. Des Weiteren muss der Eigentümer die Kosten für die neue, einheitliche Beschilderung übernehmen. Bei Bestehen einer Einzugsermächtigung wird dieser Betrag abgebucht.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 13.04.2010 zu TOP 10 | | angenommen und verkündet | 19.04.2010 |
| 28 | „Dem Verwaltungsbeirat wird für seine Arbeit im Wirtschaftsjahr 2010 Entlastung erteilt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 22.03.2011 zu TOP 3.1 | | angenommen und verkündet | 25.03.2011 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|---|---|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 29 | „Die Gemeinschaft genehmigt die Verwaltungsabrechnung 2010 inklusive Jahreseinzelnabrechnungen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 22.03.2011 zu TOP 4 | | angenommen und verkündet | 25.03.2011 |
| 30 | „Die Gemeinschaft beschließt den Jahreswirtschaftsplan 2011 inkl. der Jahreseinzelnwirtschaftspläne.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 22.03.2011 zu TOP 5 | | angenommen und verkündet | 25.03.2011 |
| 31 | „Die Gemeinschaft beschließt zur Bildung eines Liquiditätskontos die Entnahme von € 25.000,-- aus der Instandhaltungsrücklage.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 22.03.2011 zu TOP 6 | | angenommen und verkündet | 25.03.2011 |
| 32 | „Die Gemeinschaft beschließt, dass die Verbuchung der Hausgeldzahlungen vorrangig auf die Instandhaltungsrücklage erfolgt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 22.03.2011 zu TOP 7 | | angenommen und verkündet | 25.03.2011 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|--|--|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 33 | „Die Gemeinschaft beschließt die Umlage der Mediengebühren weiterhin nach Stück/Wohneinheiten.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 22.03.2011 zu TOP 8 | | angenommen und verkündet | 25.03.2011 |
| 34 | „Die Gemeinschaft beschließt einen Einschluss der Elementargefahren in die bestehende Wohngebäudeversicherung bei der Allianz-Versicherungs AG. Die Prämie inklusive Versicherungssteuer beträgt ca. € 3.500,-- inkl. Versicherungssteuer.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 22.03.2011 zu TOP 9 | | abgelehnt und verkündet | 25.03.2011 |
| 35 | „Die Gemeinschaft beschließt, die Beauftragung eines Fachplaners (Kostenrahmen ca. € 5.000,-- inkl. Mehrwertsteuer), für die Erstellung eines Leistungsverzeichnisses und Ausschreibung. Der Auftrag wird nach Einholung von Angeboten in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung) an einen Fachplaner vergeben. Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 22.03.2011 zu TOP 10 | | angenommen und verkündet | 25.03.2011 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|---|--|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 36 | „Die Gemeinschaft beschließt, die Erneuerung des Müllaufzuges im Haus Ratoldstraße 30 (Kostenrahmen ca. € 26.000,-- brutto). Die Arbeiten werden nach Einholung von Angeboten in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung) an die wirtschaftlich vorteilhafteste Fachfirma vergeben. Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 22.03.2011 zu TOP 11 | | angenommen und verkündet | 25.03.2011 |
| 37 | „Ab sofort wird Herr Roland Lukas als neues Verwaltungsbeiratsmitglied auf unbestimmte Zeit gewählt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 18.04.2012 zu TOP 3 a) | | angenommen und verkündet | 23.04.2012 |
| 38 | „Ab sofort wird Herr Klaus Neuger als neues Verwaltungsbeiratsmitglied auf unbestimmte Zeit gewählt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 18.04.2012 zu TOP 3 b) | | angenommen und verkündet | 23.04.2012 |
| 39 | „Ab sofort wird Herr Ernst Sauer als neues Verwaltungsbeiratsmitglied auf unbestimmte Zeit gewählt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 18.04.2012 zu TOP 3 c) | | angenommen und verkündet | 23.04.2012 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|---|---|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 40 | „Die Gemeinschaft genehmigt die Verwaltungsabrechnung 2011 inklusive Jahreseinzelnabrechnungen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 18.04.2012 zu TOP 4 | | angenommen und verkündet | 23.04.2012 |
| 41 | „Die Gemeinschaft beschließt den Jahreswirtschaftsplan 2012 bei gleichbleibenden Hausgeldzahlungen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 18.04.2012 zu TOP 5 | | angenommen und verkündet | 23.04.2012 |
| 42 | "Die Gemeinschaft beschließt die Beauftragung der Firma Harald Hoff GmbH für die Ausführung der Sanierung des Flachdaches Haus Ratoldstraße 30 und des Fachplaners SHW für die Überwachung und Abnahme der Leistungen. Die damit verbundenen Kosten (ca. € 185.000,-- brutto inkl. Fachplaner) werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 18.04.2012 zu TOP 6.2 | | angenommen und verkündet | 23.04.2012 |

| Ifd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|---|---|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 43 | „Die Gemeinschaft beschließt eine Kompletterneuerung der Aufzugsanlage Ratoldstraße 26 inklusive Beauftragung der Firma BE-Liftberatungs GmbH für die Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung und Abnahme. Der Verwalter wird ermächtigt in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) die wirtschaftlich vorteilhafteste Fachfirma mit der Ausführung der Arbeiten zu beauftragen (Kostenrahmen ca. € 110.000,-- brutto inkl. Fachplaner). Die entstehenden Kosten werden durch Erhebung einer Sonderumlage in Höhe von € 80.000,-- fällig zum 01.07.2012 und die übersteigenden Ausgaben aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 18.04.2012 zu TOP 7 | | angenommen und verkündet | 23.04.2012 |
| 44 | „Die Gemeinschaft beschließt die Erneuerung der elektrischen Einsätze der Klingel- und Sprechanlage am Haus Weitlstraße 136/138. Der Verwalter wird ermächtigt in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) die wirtschaftlich vorteilhafteste Fachfirma mit der Ausführung der Arbeiten zu beauftragen. Die Kosten für die jeweilige Sprechstelle innerhalb der Wohnung (ca. € 60,-- zzgl. MwSt.) werden den jeweiligen Eigentümern mit dem Hausgeld verrechnet. Die Festkosten (Installation, Taster etc.) werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 18.04.2012 zu TOP 8 | | angenommen und verkündet | 23.04.2012 |

| Ifd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|--|--|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 45 | „Der Verwalter wird beauftragt, für die Umsetzung der zum 01.11.2011 geänderten Trinkwasserverordnung Sorge zu tragen und nach Einholung entsprechender Kostenangebote in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) eine Fachfirma mit dem notwendigen Einbau von Probeentnahmeventilen zu beauftragen (Kostengröße ca. € 500,00 brutto je Entnahmestelle). Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 18.04.2012 zu TOP 9.1 | | angenommen und verkündet | 23.04.2012 |
| 46 | „Die Verwaltung wird beauftragt, künftig die Trinkwasserproben durch staatlich lizenzierte Fachlabore innerhalb der gesetzlichen Intervalle entnehmen und untersuchen zu lassen. Die hierfür entstehenden Kosten (ca. € 350,-- brutto plus € 70,-- brutto je Steigstrang) werden aus den laufenden Bewirtschaftungskosten beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 18.04.2012 zu TOP 9.2 a) | | angenommen und verkündet | 23.04.2012 |

| Ifd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|--|---|----------------------|---------------------------------|--------------------|
| 47 | <p><u>Vorsorgebeschluss:</u> „Sollten aufgrund der Auswertung der Wasserproben die gesetzlichen Grenzwerte einer Legionellenbelastung überschritten und wegen deren Beseitigung größere Sanierungsmaßnahmen im Sanitärbereich erforderlich werden, wird der Verwalter ermächtigt, in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat einen Fachingenieur zwecks Klärung des notwendigen Umfangs der erforderlichen Maßnahmen einzuschalten. Die hierfür entstehenden Kosten (ca. € 1.000,00 bis € 2.000,00 brutto) werden aus den laufenden Bewirtschaftungskosten beglichen.“</p> | <p>ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 18.04.2012 zu TOP 9.2 b)</p> | | <p>angenommen und verkündet</p> | <p>23.04.2012</p> |
| 48 | <p>„Die Gemeinschaft ermächtigt den Verwalter zur Durchsetzung der Entfernung widerrechtlich abgestellter Fahrzeuge in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat notfalls rechtliche Schritte einzuleiten, inkl. Abschleppen- bzw. Sicherstellung der Fahrzeuge. Die damit verbundenen Kosten sind zunächst durch die Gemeinschaft zu verauslagen und werden dann dem jeweiligen Verursacher in Rechnung gestellt, notfalls auf dem Rechtsweg.“</p> | <p>ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 18.04.2012 zu TOP 10</p> | | <p>abgelehnt und verkündet</p> | <p>23.04.2012</p> |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|--|---|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 49 | „Die Gemeinschaft genehmigt die Installation eines M-Net Anschlusses und ermächtigt den Verwalter die notwendige Nutzungsvereinbarung zu unterzeichnen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 18.04.2012 zu TOP 11 | | angenommen und verkündet | 23.04.2012 |
| 50 | „Dem Verwaltungsbeirat wird für seine Arbeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2012 Entlastung erteilt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 07.05.2013 zu TOP 3.1 | | angenommen und verkündet | 10.05.2013 |
| 51 | „Die Gemeinschaft beschließt die Kosten der Aufwandsentschädigung für die Beiratsmitglieder nach dem Verteilerschlüssel Wohnungseinheiten abzurechnen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 07.05.2013 zu TOP 4.1 | | angenommen und verkündet | 10.05.2013 |
| 52 | „Die Gemeinschaft beschließt eine monatliche Aufwandsentschädigung für den gesamten Beirat von monatlich € 123,20 ab dem Wirtschaftsjahr 2013. Dies entspricht einem Aufwand von monatlich € 0,70 pro Wohnungseinheit. Die Verteilung erfolgt innerhalb des Beirates.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 07.05.2013 zu TOP 4.2 | | angenommen und verkündet | 10.05.2013 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|--|---|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 53 | „Die Gemeinschaft genehmigt die Verwaltungsabrechnung 2012 inklusive Jahreseinzelnabrechnungen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 07.05.2013 zu TOP 5 | | angenommen und verkündet | 10.05.2013 |
| 54 | „Die Gemeinschaft beschließt den Jahreswirtschaftsplan 2013 inklusive der Einzelwirtschaftspläne.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 07.05.2013 zu TOP 6 | | angenommen und verkündet | 10.05.2013 |
| 55 | „Die Gemeinschaft beschließt die Fassadensanierung der Ostseite Ratoldstraße 30 (Kostenrahmen ca. € 285.000,-- brutto). Die Ausführung ist geplant im Jahr 2014. Über das weitere Vorgehen, Ausführungszeitraum und die Finanzierung wird nach Vorlage der Ausschreibungsergebnisse im Rahmen der nächsten Eigentümerversammlung Beschluss gefasst.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 07.05.2013 zu TOP 7 | | angenommen und verkündet | 10.05.2013 |
| 56 | „Die Gemeinschaft beschließt die Beauftragung des Ingenieurbüros SHW für die Grundlagenermittlung und die Erstellung eines Leistungsverzeichnisses inklusive Preisspiegel. (Kostenrahmen ca. € 26.000,-- brutto). Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 07.05.2013 zu TOP 7.1 | | angenommen und verkündet | 10.05.2013 |

| Ifd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|---|---|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 57 | „Die Gemeinschaft beschließt die Durchführung der Dichtigkeitsprüfung der Abwasserrohre (Kostenrahmen ca. € 1.000,-- brutto je Abwasserkanal). Der Auftrag wird nach Einholung von Angeboten in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) an die wirtschaftlich vorteilhafteste Fachfirma zu gegebener Zeit vergeben. Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 07.05.2013 zu TOP 8 | | angenommen und verkündet | 10.05.2013 |
| 58 | „Die Gemeinschaft beschließt für den Fall, dass umfangreiche Sanierungsarbeiten an den Abwasserrohren erforderlich sind, den Verwalter zu ermächtigen, in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) einen Fachplaner zur Behebung der relevanten Mängel einzuschalten. Die hierfür entstehenden Kosten (Größenordnung bis ca. € 2.000,-- brutto) werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 07.05.2013 zu TOP 8.1 | | angenommen und verkündet | 10.05.2013 |

| Ifd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|---|---|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 59 | "Die Gemeinschaft beschließt die Behebung der brandschutztechnischen Mängel in der Tiefgarage. Dies umfasst im Wesentlichen den Austausch der Verriegelungen der Brandschutztore, die Erweiterung der Notausgangsbeschilderung inkl. deren Beleuchtung, sowie die Instandsetzung bzw. Erneuerung der Notausgangstüren. (Kostenrahmen ca. € 15.000,-- brutto nur für den Tiefgaragenteil der Wohnungseigentümergeinschaft ohne WSB). Der Auftrag wird nach Einholung von Angeboten in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) an die wirtschaftlich vorteilhafteste Fachfirma zu gegebener Zeit vergeben. Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen." | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 07.05.2013 zu TOP 9 | | angenommen und verkündet | 10.05.2013 |
| 60 | „Die Gemeinschaft beschließt die Sanierung der Tiefgaragen-Zugänge im Bereich der WSB-Tiefgarage (Kostenrahmen ca. € 7.000,-- brutto). Die Finanzierung erfolgt über die Instandhaltungsrücklage." | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 07.05.2013 zu TOP 10 | | angenommen und verkündet | 10.05.2013 |
| 61 | „Dem Verwaltungsbeirat wird für seine Arbeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2013 Entlastung erteilt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 29.04.2014 zu TOP 3.1 | | angenommen und verkündet | 12.05.2014 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|---|---|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 62 | „Die Gemeinschaft genehmigt die Verwaltungsabrechnung 2013 inklusive Jahreseinzelnabrechnungen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 29.04.2014 zu TOP 4 | | angenommen und verkündet | 12.05.2014 |
| 63 | „Die Gemeinschaft beschließt den Jahreswirtschaftsplan 2014 inklusive der Einzelwirtschaftspläne.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 29.04.2014 zu TOP 5 | | angenommen und verkündet | 12.05.2014 |
| 64 | „Die Gemeinschaft beschließt die Beauftragung der Firma Gleschitsch GmbH gemäß Vergabeverhandlung am 01.04.2014 mit einem Kostenrahmen von ca. € 310.000,-- brutto. Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 29.04.2014 zu TOP 6.1 | | angenommen und verkündet | 12.05.2014 |
| 65 | „Die Gemeinschaft beschließt die Beauftragung des Ingenieurbüros SHW für die Bauüberwachung/Abnahme der o.g. Maßnahme mit einem Kostenrahmen von € 16.000,-- brutto. Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 29.04.2014 zu TOP 6.2 | | angenommen und verkündet | 12.05.2014 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|--|---|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 66 | „Die Gemeinschaft beschließt, dass im Falle der Verweigerung der Einsichtnahme in verschlossene Tiefgaragenboxen, die Verwalterin beauftragt wird, die notwendigen Maßnahmen zur Durchsetzung der Ansprüche auf dem Rechtsweg einzuleiten.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 29.04.2014 zu TOP 7.1 | | angenommen und verkündet | 12.05.2014 |
| 67 | „Die Gemeinschaft beschließt, dass im Falle der Verweigerung der Entfernung von Gegenständen, welche nach brandschutzrechtlichen Bestimmungen nicht in der Tiefgarage gelagert werden dürfen, die Verwalterin beauftragt wird die notwendigen Maßnahmen zur Durchsetzung der Ansprüche auf dem Rechtsweg einzuleiten.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 29.04.2014 zu TOP 7.2 | | angenommen und verkündet | 12.05.2014 |
| 68 | „Die Gemeinschaft beschließt, dass die jetzigen Stellplatzeinhausungen nach feuerpolizeilichen Richtlinien umgebaut werden müssen. Sollte der Umbau nicht erfolgen, wird die Verwalterin beauftragt die notwendigen Maßnahmen zur Durchsetzung der Ansprüche auf dem Rechtsweg einzuleiten.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 29.04.2014 zu TOP 7.3 | | angenommen und verkündet | 12.05.2014 |
| 69 | „Die Gemeinschaft beschließt gegen den Eigentümer Maurer im Haus 26 wegen Ruhestörung und Überbelegung rechtliche Schritte einzuleiten. Die Verwalterin wird beauftragt diese Ansprüche rechtlich durchzusetzen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 46 80935 München vom 29.04.2014 zu TOP 8 | | abgelehnt und verkündet | 12.05.2014 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|--|--|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 70 | „Dem Verwaltungsbeirat wird für seine Arbeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2014 Entlastung erteilt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Johannes Evangelist Gustav-Schiefer-Straße 23 80995 München vom 16.04.2015 zu TOP 3.1 | | angenommen und verkündet | 23.04.2015 |
| 71 | „Die Gemeinschaft genehmigt die Verwaltungsabrechnung 2014 inklusive Jahreseinzelnabrechnungen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Johannes Evangelist Gustav-Schiefer-Straße 23 80995 München vom 16.04.2015 zu TOP 4 | | angenommen und verkündet | 23.04.2015 |
| 72 | "Mit der Firma OMNIUM GmbH wird ab 01.01.2016 bis 31.12.2018 der bestehende Verwaltervertrag unter Beibehaltung der derzeitigen Vergütungsregelung verlängert. Die Vergütung erhöht sich jährlich um 1,5 %. Ab 01.01.2016 werden bei Einberufung einer außerordentlichen Versammlung die Kosten für Porto und Kopien gesondert abgerechnet. Der Verwaltungsbeirat wird bevollmächtigt den Verwaltervertrag abzuschließen." | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Johannes Evangelist Gustav-Schiefer-Straße 23 80995 München vom 16.04.2015 zu TOP 5.1 | | angenommen und verkündet | 23.04.2015 |
| 73 | „Die Gemeinschaft beschließt den Jahreswirtschaftsplan 2015 bei gleichbleibenden Hausgeldzahlungen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Johannes Evangelist Gustav-Schiefer-Straße 23 80995 München vom 16.04.2015 zu TOP 6 | | angenommen und verkündet | 23.04.2015 |

| Ifd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|--|--|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 74 | „Die Gemeinschaft beschließt die Beauftragung eines Rechtsanwalts zur Überprüfung der Wärmelieferverträge und ggf. Durchsetzung der Ansprüche auf dem Rechtsweg. Die Auswahl des Rechtsanwalts obliegt dem Verwaltungsbeirat. Die Kosten in Höhe von € 10.000,-- werden aus den laufenden Bewirtschaftungskosten beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Johannes Evangelist Gustav-Schiefer-Straße 23 80995 München vom 16.04.2015 zu TOP 8.2 | | angenommen und verkündet | 23.04.2015 |
| 75 | „Die Gemeinschaft beschließt die Erneuerung der Aufzüge in den Häusern Weitlstraße 136 und 138. Mit der Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung und Abnahme wird ein Fachplaner beauftragt. Der Beschluss erfolgt unter TOP 7.5. Der Verwalter wird ermächtigt in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) die wirtschaftlich vorteilhafteste Fachfirma mit der Ausführung der Arbeiten zu beauftragen (Kostenrahmen ca. € 185.000,-- brutto zzgl. Kosten für die Fachplaner). Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Johannes Evangelist Gustav-Schiefer-Straße 23 80995 München vom 16.04.2015 zu TOP 7.3 | | angenommen und verkündet | 23.04.2015 |
| 76 | „Die Gemeinschaft beschließt die Beauftragung der Firma BE-Liftberatungs GmbH für Planung, Ausschreibung, Auswertung und Mitwirkung bei der Vergabe für die Aufzüge Weitlstraße 136 und 138, sowie Ratoldstraße 28 und 30. Die entstehenden Kosten von ca. € 28.000,-- brutto werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Johannes Evangelist Gustav-Schiefer-Straße 23 80995 München vom 16.04.2015 zu TOP 7.5 | | angenommen und verkündet | 23.04.2015 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|---|---|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 77 | "Die Gemeinschaft beschließt die Beauftragung der Firma BE-Liftberatungs GmbH für Objektüberwachung, Bauabnahme und Gewährleistungsverfolgung für die Aufzüge Weiltstraße 136 und 138. Die entstehenden Kosten von ca. € 4.200,- brutto werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen." | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Johannes Evangelist Gustav-Schiefer-Straße 23 80995 München vom 16.04.2015 zu TOP 7.6 | | angenommen und verkündet | 23.04.2015 |
| 78 | "Die Gemeinschaft beschließt die Anschaffung von neuen elektronischen Heizkostenverteiler und Warmwasserzählern auf Funkbasis zur Miete durch die Firma Techem gemäß Angebot vom 27.03.2015. Die entstehenden Kosten von ca. € 7.500,- brutto jährlich werden aus den laufenden Bewirtschaftungskosten beglichen." | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Johannes Evangelist Gustav-Schiefer-Straße 23 80995 München vom 16.04.2015 zu TOP 9.2 | | angenommen und verkündet | 23.04.2015 |
| 79 | "Die Gemeinschaft beschließt den Austausch der Nebeneingangstüre des Gebäudes Ratoldstr. 26. Der Auftrag wird nach Einholung von weiteren Angeboten in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) an die wirtschaftlich vorteilhafteste Fachfirma vergeben. Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen." | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Johannes Evangelist Gustav-Schiefer-Straße 23 80995 München vom 16.04.2015 zu TOP 11.1 | | angenommen und verkündet | 23.04.2015 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|---|---|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 80 | "Die Gemeinschaft beschließt die Sanierung des Putzschadens unter der Treppe im Keller des Treppenhauses des Gebäudes Ratoldstr. 26. Der Auftrag wird nach Einholung von weiteren Angeboten in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) an die wirtschaftlich vorteilhafteste Fachfirma vergeben. Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen." | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Johannes Evangelist Gustav-Schiefer-Straße 23 80995 München vom 16.04.2015 zu TOP 11.2 | | angenommen und verkündet | 23.04.2015 |
| 81 | „Dem Verwaltungsbeirat wird für seine Arbeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2015 Entlastung erteilt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 27.04.2016 zu TOP 3.1 | | angenommen und verkündet | 02.05.2016 |
| 82 | „Die Wohnungseigentümer genehmigen die Jahresabrechnung 2015 inklusive der Jahreseinzel-abrechnungen 2015.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 27.04.2016 zu TOP 4 | | angenommen und verkündet | 02.05.2016 |
| 83 | „Der Gesamtwirtschaftsplan 2016 und die sich hieraus ergebenden Einzelwirtschaftspläne 2016 werden genehmigt. Die mit diesem Beschluss genehmigten Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne gelten so lange fort bis neue Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne beschlossen werden.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 27.04.2016 zu TOP 5 | | angenommen und verkündet | 02.05.2016 |

| Ifd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|---|---|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 84 | „Die Wohnungseigentümer beschließen, den Verwalter vorbehaltlich einer Abrechnung unter Belastung nur der verklagten Wohnungseigentümer im Falle der Ausübung der ihm zustehenden Prozessführungsbefugnis zu ermächtigen, die auf Beklagtenseite anfallenden Kosten von Rechtsstreitigkeiten gem. § 43 Nr. 1 oder Nr. 4 WEG (außergerichtliche und gerichtliche Kosten, u. a. Rechtsanwalts- oder Sachverständigenkosten, Zeugenauslagen sowie Gerichtskosten) aus den Mitteln der Gemeinschaft zu bestreiten, dies insbesondere im Falle einer Beschlussanfechtungsklage sowie wenn es sich um eine sonstige gemeinschaftsdienliche Angelegenheit i.S.d. § 10 Abs. 6 S. 3 Alt. 2 WEG handelt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 27.04.2016 zu TOP 6.1 | | angenommen und verkündet | 02.05.2016 |
| 85 | „Die Wohnungseigentümer beschließen, dass vom Vorbehalt einer Abrechnung unter Belastung nur der verklagten Wohnungseigentümer die Mehrkosten gegenüber der gesetzlichen Vergütung eines Rechtsanwalts aufgrund einer Vereinbarung über die Vergütung gem. § 16 Abs. 8 i.V.m. § 27 Abs. 2 Nr. 4 WEG, ausgenommen sind. Das heißt die Mehrkosten sind auf alle Wohnungseigentümer zu verteilen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 27.04.2016 zu TOP 6.2 | | angenommen und verkündet | 02.05.2016 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|---|---|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 86 | „Die Wohnungseigentümer beschließen die Erneuerung der Aufzüge in den Häusern Ratoldstr. 28 und 30. Die Kosten belaufen sich gemäß dem Angebot der Firma Münchner Aufzugsdienst München auf ca. € 305.000,00 brutto. Der Verwalter wird ermächtigt den Auftrag an die Firma Münchner Aufzugsdienst zu erteilen. Die Erneuerung erfolgt nach den von der Firma Aufzugsdienst München vorgeschlagenen Montageterminen im Jahr 2016. Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 27.04.2016 zu TOP 7.1 | | angenommen und verkündet | 02.05.2016 |
| 87 | "Die Wohnungseigentümer beschließen die Beauftragung der Firma BE-Liftberatungs GmbH für Objektüberwachung, Bauabnahme und Gewährleistungsverfolgung für die Aufzüge Ratoldstr. 28 und 30. Die entstehenden Kosten von ca. € 7.000,00 brutto werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen." | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 27.04.2016 zu TOP 7.2 | | angenommen und verkündet | 02.05.2016 |
| 88 | „Die Wohnungseigentümer beschließen die Erhebung einer Sonderumlage in Höhe von 50.000,00 Euro und Zuführung zur Instandhaltungsrücklage, fällig zum 01.07.2016. Die Verteilung erfolgt nach Miteigentumsanteilen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 27.04.2016 zu TOP 8 | | angenommen und verkündet | 02.05.2016 |
| 89 | „Die Wohnungseigentümer beschließen die Erstellung eines Kaltwasseranschlusses für die Ratoldstr. 30. Für diese Maßnahme wird ein Kostenrahmen in Höhe von € 20.000,00 brutto freigegeben. Die entstehenden Kosten gehen zu Lasten der Instandhaltungsrücklage.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 27.04.2016 zu TOP 9 | | angenommen und verkündet | 02.05.2016 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|---|--|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 90 | „Die Wohnungseigentümer beschließen die Montage von Rauchwarnmeldern auf Funkbasis aufgrund der ab 01.01.2018 eintretenden Rauchwarnmelderpflicht nach der Bayerischen Bauordnung (BayBO) mit einem Kostenrahmen von max. € 8,00 brutto je Rauchmelder/Jahr auf Mietbasis (inkl. Service und Wartung) für die Laufzeit von 10 Jahren, in Standardausstattung. Der Auftrag wird in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) an die technisch und wirtschaftlich vorteilhafteste Firma vergeben. Die entstehenden Kosten werden aus den laufenden Bewirtschaftungskosten beglichen. Die Abrechnung erfolgt nach Rauchwarnmelder je Wohnung.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 27.04.2016 zu TOP 10 | | angenommen und verkündet | 02.05.2016 |
| 91 | "Die Wohnungseigentümer ermächtigen und bevollmächtigen die Hausverwaltung OMNIUM GmbH mit allen Verwaltungen der Wohnungseigentümergeinschaften, die an das Heizkraftwerk des WSB angeschlossen sind, sich in Bezug auf die Wärmelieferung abzusprechen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 27.04.2016 zu TOP 11 | | angenommen und verkündet | 02.05.2016 |
| 92 | „Die Wohnungseigentümer beschließen die Beschriftung der Wasserabsperrentile in allen Häusern. Die Kosten belaufen sich auf ca. € 2.500,00 brutto. Der Auftrag wird in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) an die technisch und wirtschaftlich vorteilhafteste Firma vergeben. Die entstehenden Kosten gehen zu Lasten der laufenden Bewirtschaftungskosten.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 27.04.2016 zu TOP 12 | | angenommen und verkündet | 02.05.2016 |

| Ifd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|--|--|----------------------|---------------------------------|--------------------|
| 93 | <p>"Die Wohnungseigentümer beschließen die Entfernung der Büsche in Front der Ratoldstr. 26 und Anbringung einer Rasenfläche. Für diese Maßnahme wird ein Kostenrahmen in Höhe von € 2.000,00 Euro brutto freigegeben Der Auftrag wird in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) an die technisch und wirtschaftlich vorteilhafteste Firma vergeben. Die entstehenden Kosten gehen zu Lasten der Instandhaltungsrücklage."</p> | <p>ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 27.04.2016 zu TOP 13</p> | | <p>abgelehnt und verkündet</p> | <p>02.05.2016</p> |
| 94 | <p>„Die Gemeinschaft beschließt die Beauftragung von drei Netzanschlüssen für Erdgas</p> <p>- Ratoldstr. 26, Netzanschlussvertrag Nr. 30114179 (Kostenrahmen ca. € 26.000,-- brutto laut Angebot vom 18.11.2016)</p> <p>- Ratoldstr. 30 und Netzanschlussvertrag Nr. 30114183 (Kostenrahmen ca. € 46.000,-- brutto laut Angebot vom 18.11.2016)</p> <p>- Weitlstr. 136 Netzanschlussvertrag Nr. 30114159 (Kostenrahmen ca. € 27.700,-- brutto laut Angebot vom 18.11.2016)</p> <p>Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.</p> <p>Die Verwaltung wird ermächtigt im Namen und auf Rechnung der Wohnungseigentümergeinschaft die Verträge zu beauftragen.“</p> | <p>außerordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.01.2017 zu TOP 4</p> | | <p>angenommen und verkündet</p> | <p>18.01.2017</p> |

| Ifd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|--|---|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 95 | <p>„Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt mit der Firma Techem einen Wärmeliefer-vertrag auf Grundlage des Angebotes vom 06.10.2016 mit Ergänzung vom 05.01.2017 zur Versorgung des oben stehenden Objektes abzuschließen. Der Vertrag ist so abzuschließen, dass die Firma Techem kurzfristig die Wärmeerzeugungsanlage errichten und die Wärmeversorgung kurzfristig (spätestens zum 31.12.2017) aufnehmen kann.</p> <p>Die Laufzeit des Vertrages beträgt 15 Jahre.</p> <p>Weiterhin wird die Hausverwaltung beauftragt und bevollmächtigt, nach Ablauf der Anfechtungsfrist eine Bestätigungsfrist eine Bestätigung des zuständigen Amtsgerichtes einzuholen, aus der hervorgeht, dass eine Anfechtung des vorgenannten Beschlusses nicht stattgefunden hat.</p> <p>Für die Umsetzung des Vertrages stimmt die Wohnungseigentümergeinschaft der Umwidmung von Gemeinschaftsflächen und Montage folgender gemeinschaftlicher Bauteile zu:</p> | <p>außerordentliche Eigentümersammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.01.2017 zu TOP 6</p> | | angenommen und verkündet | 18.01.2017 |

| Ifd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|---|---|----------------------|--------------------------|--------------------|
| | <p>Ratoldstr. 26/28: Umwidmung je eines Fahrradraumes zum Heizraum Montage eines Außenkamins an der Nordseite (siehe Anlage der Einladung)</p> <p>Ratoldstr. 30: Umwidmung des Trockenraumes zum Heizraum Montage eines Außenkamins an der Nordseite (siehe Anlage der Einladung)</p> <p>Weitlstr. 136/138: Umwidmung je eines Trockenraumes zum Heizraum Montage eines Außenkamins an der Südseite (siehe Anlage der Einladung)</p> <p>Die Verwaltung wird ermächtigt im Namen und auf Rechnung der Wohnungseigentümergeinschaft den vorgenannten Vertrag abzuschließen sowie die bauliche Änderung und Umwidmung genehmigen zu lassen.“</p> | | | | |
| 96 | „Dem Verwaltungsbeirat wird für seine Arbeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2016 Entlastung erteilt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 05.04.2017 zu TOP 3.1 | | angenommen und verkündet | 07.04.2017 |
| 97 | „Die Wohnungseigentümer genehmigen die Jahresabrechnung 2016 inklusive der Jahreseinzelaabrechnungen 2016 mit Datum vom 15.03.2017 und einem Gesamtvolumen in Höhe von 350.717,78 Euro.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 05.04.2017 zu TOP 4 | | angenommen und verkündet | 07.04.2017 |

| Ifd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|--|---|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 98 | „Der Gesamtwirtschaftsplan 2017 und die sich hieraus ergebenden Einzelwirtschaftspläne 2017 mit Datum vom 08.03.2017 werden genehmigt. Die mit diesem Beschluss genehmigten Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne gelten so lange fort bis neue Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne beschlossen werden.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 05.04.2017 zu TOP 5 | | angenommen und verkündet | 07.04.2017 |
| 99 | „Die Wohnungseigentümer beschließen, wenn und soweit ein Sondereigentümer im Falle eines vom Gebäudeversicherer zu regulierenden Schadens in oder an seinem Sondereigentum die teilrechtsfähige Wohnungseigentümergeinschaft damit beauftragen und bevollmächtigen sollte, dass diese Schäden namens und auf Veranlassung und Kosten der teilrechtsfähigen Wohnungseigentümer-gemeinschaft behoben werden sollen, wird der Verwalter unter der Bedingung, dass der Gebäudeversicherer zuvor die Deckungszusage für die Regulierung dieser Schäden (vorbehaltlich eines etwaigen Selbstbehalts) erteilt hat, ermächtigt, diese Beauftragung und Bevollmächtigung namens der teilrechtsfähigen Wohnungseigentümergeinschaft anzunehmen und namens und auf Kosten der teilrechtsfähigen Wohnungseigentümergeinschaft die Schadensbeseitigungsmaßnahmen im und am Sondereigentum des betroffenen Sondereigentümers in Auftrag zu geben.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 05.04.2017 zu TOP 6 | | angenommen und verkündet | 07.04.2017 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|---|---|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 100 | „Die Wohnungseigentümer beschließen die in der außerordentlichen Eigentümerversammlung vom 11.01.2017 unter TOP 6 beschlossene Umwidmung des Trockenraums und Montage eines Außenkamins an der Nordseite der Ratoldstr. 30 aufzuheben.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 05.04.2017 zu TOP 7.2 | | angenommen und verkündet | 07.04.2017 |
| 101 | „Die Wohnungseigentümer beschließen in der Ratoldstr. 30 die Umwidmung eines Teilstücks des Müllraums zum Heizraum und die Montage eines Außenkamins an der Ostseite.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 05.04.2017 zu TOP 7.2 | | angenommen und verkündet | 07.04.2017 |
| 102 | „Die Wohnungseigentümer beschließen die Erneuerung aller Heizungs- und Wasserabsperrentile in allen Häusern im Rahmen der Heizungsmontage. Die Kosten belaufen sich vorläufig auf ca. 35.000,00 Euro brutto. Der Auftrag wird in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) an die Firma, die die neuen Heizzentralen in den Häusern einbaut, vergeben.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 05.04.2017 zu TOP 7.3 | | angenommen und verkündet | 07.04.2017 |
| 103 | "Die Wohnungseigentümer beschließen die Beauftragung des Ingenieurbüros Hahner mit der Überprüfung der Sanierungsnotwendigkeit der Stützmauern und des Fahrbahnbelags der Tiefgarageneinfahrt. Für diese Maßnahme wird ein Kostenrahmen in Höhe von ca. 1.000,00 Euro brutto freigegeben. Die entstehenden Kosten werden aus der laufenden Bewirtschaftung beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 05.04.2017 zu TOP 8.1 | | angenommen und verkündet | 07.04.2017 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|---|---|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 104 | "Die Wohnungseigentümer beschließen, den in der Eigentümerversammlung vom 29.04.2014 unter TOP 7.3 beschlossenen Umbau der Stellplatzeinhausung, aufzuheben." | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 05.04.2017 zu TOP 9 | | angenommen und verkündet | 07.04.2017 |
| 105 | „Dem Verwaltungsbeirat wird für seine Arbeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2017 Entlastung erteilt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.04.2018 zu TOP 3.1 | | angenommen und verkündet | 17.04.2018 |
| 106 | a) „Ab sofort wird Herr Ernst Sauer auf Dauer für 1 Jahr als Verwaltungsbeiratsmitglied gewählt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.04.2018 zu TOP 3.2 | | angenommen und verkündet | 17.04.2018 |
| 107 | a) „Ab sofort wird Herr Ernst Sauer auf Dauer für 1 Jahr als Verwaltungsbeiratsmitglied gewählt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.04.2018 zu TOP 3.2 | | angenommen und verkündet | 17.04.2018 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|--|---|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 108 | b) „Ab sofort wird Herr Wolfgang Hamberger auf unbestimmte Zeit als Verwaltungsbeiratsmitglied gewählt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.04.2018 zu TOP 3.2 | | angenommen und verkündet | 17.04.2018 |
| 109 | c) „Ab sofort wird Herr Martin Lenker auf unbestimmte Zeit als Verwaltungsbeiratsmitglied gewählt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.04.2018 zu TOP 3.2 | | angenommen und verkündet | 17.04.2018 |
| 110 | „Die Wohnungseigentümer genehmigen die Jahresabrechnung 2017 inklusive der Jahres-einzelabrechnungen 2017 mit Datum vom 20.03.2018 und einem Gesamtvolumen in Höhe von 241.768,48 Euro.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.04.2018 zu TOP 4 | | angenommen und verkündet | 17.04.2018 |
| 111 | „Der Gesamtwirtschaftsplan 2018 mit Datum vom 20.03.2018 und einem Gesamtvolumen in Höhe von 616.030,-- Euro sowie die sich hieraus ergebenden Einzelwirtschaftspläne 2018 werden genehmigt. Die mit diesem Beschluss genehmigten Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne gelten so lange fort bis neue Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne beschlossen werden.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.04.2018 zu TOP 5 | | angenommen und verkündet | 17.04.2018 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|--|---|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 112 | A: „Die Firma Omnium wird für die Zeit vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2023 zu monatlich € 19,80 je Wohneinheit (diese Vergütung erhöht sich ab 01.01.2020 jährlich um 1,5 % zzgl. der jeweiligen gesetzlichen Mehrwertsteuer) als Verwalter bestellt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.04.2018 zu TOP 6 | | angenommen und verkündet | 17.04.2018 |
| 113 | B: „Der Verwaltungsbeirat wird beauftragt und bevollmächtigt namens der Eigentümergemeinschaft mit dem bestellten Verwalter einen Verwaltervertrag mit einer Laufzeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2023 abzuschließen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.04.2018 zu TOP 6 | | angenommen und verkündet | 17.04.2018 |
| 114 | „Die Wohnungseigentümer beschließen die Beauftragung des Ingenieurbüros Hahner zur Erstellung einer Ausschreibung LPH 5 mit einem Kostenrahmen von ca. € 2.500,-- brutto. Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage entnommen. Über das weitere Vorgehen (Auswahl der Fachfirma, Finanzierung etc.) wird im Rahmen der nächsten Versammlung Beschluss gefasst.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.04.2018 zu TOP 8.2 | | angenommen und verkündet | 17.04.2018 |
| 115 | "Dem Verwaltungsbeirat wird für seine Arbeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2018 Entlastung erteilt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 16.07.2019 zu TOP 3.1 | | angenommen und verkündet | 17.07.2019 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|--|---|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 116 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft genehmigt die Jahresabrechnung 2018 inklusive der Jahreseinzelnabrechnungen 2018 mit Datum vom 01.07.2019 und einer Abrechnungssumme in Höhe von 410.529,84 Euro.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 16.07.2019 zu TOP 4 | | angenommen und verkündet | 17.07.2019 |
| 117 | „Der Gesamtwirtschaftsplan 2019 mit Datum vom 01.07.2019 und einem Gesamtvolumen in Höhe von 631.288,72 Euro sowie die sich hieraus ergebenden Einzelwirtschaftspläne 2019 werden genehmigt. Die mit diesem Beschluss genehmigten Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne gelten so lange fort bis neue Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne beschlossen werden.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 16.07.2019 zu TOP 5 | | angenommen und verkündet | 17.07.2019 |
| 118 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Sanierung der Tiefgaragenrampe sowie des dazugehörigen Handlaufs mit einem Kostenrahmen von ca. € 70.000,00 brutto. Die Arbeiten werden wie folgt vergeben: Betonsanierung Fa. Moll gem. Angebot vom 17.05.2019 Metallarbeiten Fa. Wycisk gem. Angebot vom 24.05.2019 Pflasterarbeiten Fa. Berger gem. Angebot vom 02.04.2019 Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage entnommen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 16.07.2019 zu TOP 6.2 | | angenommen und verkündet | 17.07.2019 |

| Ifd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|---|---|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 119 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft ermächtigt die Verwaltung, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) den Hausmeisterdienstes inklusive Hausreinigung zu wechseln. Der maximale monatliche Betrag für Hausmeisterservice beträgt € 3.150,00 brutto, für die Hausreinigung € 2.400,00 brutto.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 16.07.2019 zu TOP 7.1 | | angenommen und verkündet | 17.07.2019 |
| 120 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließen die Montage von Bewegungsmeldern in der Tiefgarage mit einem Kostenrahmen von ca. € 8.000,00 brutto. Der Auftrag wird in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) an die technisch und wirtschaftlich vorteilhafteste Firma vergeben. Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage entnommen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 16.07.2019 zu TOP 9.2 | | angenommen und verkündet | 17.07.2019 |

| Ifd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|---|---|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 121 | <p>„Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die gebäudeweise Erneuerung der Kompensatoren für Heizungs- und Warmwasserleitungen aufgrund der Häufigkeit von Wasserschäden mit einem Kostenrahmen von ca. € 350,00 pro Kompensatorenpaar: Ratoldstraße 30: ca. 80 Stück Ratoldstraße 26 + 28: 48 Stück Weitlstraße 136 + 138: 48 Stück Gesamtkosten ca. € 75.000,-- brutto inkl. Nebenarbeiten. Der Auftrag wird in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) an die technisch und wirtschaftlich vorteilhafteste Firma vergeben. Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage entnommen.“</p> | <p>ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 16.07.2019 zu TOP 10.1</p> | | angenommen und verkündet | 17.07.2019 |
| 122 | <p>„Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt, dass die Kosten für die notarielle Beglaubigung für die Verwalterzustimmung bei Wohnungsverkauf von der Gemeinschaft verauslagt und dem betreffenden Eigentümer (Veräußerer) weiterbelastet werden.“</p> | <p>ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 16.07.2019 zu TOP 11</p> | | angenommen und verkündet | 17.07.2019 |

| Ifd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|--|--|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 123 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Montage eines automatischen Nachspeisesystems für die Heizungsanlage Ratoldstraße 26 – 28 mit einem Kostenrahmen von ca. € 2.500,-- brutto. Der Auftrag wird in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) an die technisch und wirtschaftlich vorteilhafteste Firma vergeben. Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage entnommen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 16.07.2019 zu TOP 13.1 | | abgelehnt und verkündet | 17.07.2019 |
| 124 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Beauftragung einer Fachfirma, die die Pumpenleistung der Heizungsanlage der Ratoldstraße 26 - 28 überprüft mit einem Kostenrahmen von ca. € 500,-- brutto. Der Auftrag wird in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) an die technisch und wirtschaftlich vorteilhafteste Firma vergeben. Die entstehenden Kosten werden aus der laufenden Bewirtschaftung beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 16.07.2019 zu TOP 13.2 | | abgelehnt und verkündet | 17.07.2019 |
| 125 | „Die Gemeinschaft beschließt die regelmäßige Bepflanzung der Pflanzentröge vor der Ratoldstraße 30 mit einem maximalen jährlichen Budget von € 500,00 brutto. Die entstehenden Kosten werden aus der laufenden Bewirtschaftung beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 16.07.2019 zu TOP 14.1 | | angenommen und verkündet | 17.07.2019 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|--|--|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 126 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Überprüfung der Nordfassade der Ratoldstraße 30 mit einem Kostenrahmen von ca. € 5.000,- brutto. Der Auftrag wird in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) an die technisch und wirtschaftlich vorteilhafteste Firma vergeben. Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage entnommen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 16.07.2019 zu TOP 14.2 | | angenommen und verkündet | 17.07.2019 |
| 127 | „Die Wohnungseigentümer beschließen die Reinigung der Müllschluckerschächte der Ratold-straße 30 mit einem Kostenrahmen von ca. € 5.000,- brutto. Der Auftrag wird in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) an die technisch und wirtschaftlich vorteilhafteste Firma vergeben. Die entstehenden Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage entnommen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 16.07.2019 zu TOP 15.1 | | abgelehnt und verkündet | 17.07.2019 |
| 128 | „Dem Verwaltungsbeirat wird für seine Arbeit in den vergangenen Wirtschaftsjahren 2019 und 2020 Entlastung erteilt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 08.11.2021 zu TOP 3.1 | | angenommen und verkündet | 08.11.2021 |
| 129 | a) „Ab sofort wird Frau Jasna Sendo auf unbestimmte Zeit als Verwaltungsbeiratsmitglied gewählt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 08.11.2021 zu TOP 3.2 | | angenommen und verkündet | 08.11.2021 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|---|---|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 130 | b) „Ab sofort wird Frau Gabriele Schneider auf unbestimmte Zeit als Verwaltungsbeiratsmitglied gewählt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 08.11.2021 zu TOP 3.2 | | angenommen und verkündet | 08.11.2021 |
| 131 | „Die sich aus den Einzelabrechnungen 2019 vom 07.07.2020 ergebenden Nachschüsse zu den Einzelwirtschaftsplänen 2019 (= Nachzahlung) oder Anpassungen der sich aus den beschlossenen Einzelwirtschaftsplänen 2019 ergebenden Vorschüsse (= Guthaben) werden beschlossen und sind zwei Wochen nach dieser Beschlussfassung zur Zahlung fällig.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 08.11.2021 zu TOP 4.1 | | angenommen und verkündet | 08.11.2021 |
| 132 | „Die sich aus den Einzelabrechnungen 2020 vom 17.08.2021 ergebenden Nachschüsse zu den Einzelwirtschaftsplänen 2020 (= Nachzahlung) oder Anpassungen der sich aus den beschlossenen Einzelwirtschaftsplänen 2020 ergebenden Vorschüsse (= Guthaben) werden beschlossen und sind zwei Wochen nach dieser Beschlussfassung zur Zahlung fällig.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 08.11.2021 zu TOP 4.2 | | angenommen und verkündet | 08.11.2021 |
| 133 | „Die sich aus den Einzelwirtschaftsplänen 2022 vom 17.08.2021 ergebenden Vorschüsse zur Kostentragung und zu der Erhaltungsrücklage für das Wirtschaftsjahr 2022 werden beschlossen und gelten so lange fort, bis neue Vorschüsse beschlossen werden.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 08.11.2021 zu TOP 5.1 | | angenommen und verkündet | 08.11.2021 |

| Ifd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|--|---|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 134 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt grundsätzlich die Erhaltungsmaßnahmen an den Grundleitungen Bereich Haus bis zum öffentlichen Kanal mit einem Kostenrahmen in Höhe von ca. € 420.000,00 brutto. Über das weitere Vorgehen und Finanzierung wird nach Vorlage entsprechender Kostenangebote im Rahmen der nächsten Eigentümerversammlung Beschluss gefasst.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 08.11.2021 zu TOP 6.2 | | angenommen und verkündet | 08.11.2021 |
| 135 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt den Austausch der Fensterelemente in den Treppenhäusern, ausgenommen Ratoldstraße 30 und Finanzierung mit einem Kostenrahmen aller Häuser von ca. € 38.500,00 brutto. Der Auftrag wird in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) an die technisch und wirtschaftlich vorteilhafteste Firma vergeben. Die entstehenden Kosten werden aus der Erhaltungsrücklage entnommen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 08.11.2021 zu TOP 7.1 | | angenommen und verkündet | 08.11.2021 |
| 136 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt den Austausch der Strangreguliertventile im Heizungsrücklauf mit einem Kostenrahmen von ca. € 25.000,-- brutto. Der Auftrag wird in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) an die technisch und wirtschaftlich vorteilhafteste Firma vergeben. Die entstehenden Kosten werden aus der Erhaltungsrücklage entnommen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 08.11.2021 zu TOP 8.2 | | angenommen und verkündet | 08.11.2021 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|---|--|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 137 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die nachträgliche Genehmigung der Verlängerung des Signallieferungsvertrages mit der Firma PÿUR mit einer Laufzeit von 5 Jahren ab 18.11.2020 zu günstigeren Konditionen, neu: € 4,12 statt € 4,84 je Wohnung, mit Grundleistungsfiler neu: € 2,27 statt € 2,38 jeweils netto pro Monat.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 08.11.2021 zu TOP 9.1 | | angenommen und verkündet | 08.11.2021 |
| 138 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die nachträgliche Genehmigung der Verlängerung des Signallieferungsvertrages mit der Firma PÿUR mit einer Laufzeit von 5 Jahren ab 18.11.2020 zu günstigeren Konditionen, neu: € 4,12 statt € 4,84 je Wohnung, mit Grundleistungsfiler neu: € 2,27 statt € 2,38 jeweils netto pro Monat.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 08.11.2021 zu TOP 10.1 | | angenommen und verkündet | 08.11.2021 |
| 139 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Demontage der Teppichklopfstange vor der Weitlstraße 138 sowie die Montage weiterer Fahrradabstellplätze mit einem Kostenrahmen von ca. € 6.000.00 brutto. Der Auftrag wird in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) an die technisch und wirtschaftlich vorteilhafteste Firma vergeben. Die entstehenden Kosten werden aus der Erhaltungsrücklage entnommen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 08.11.2021 zu TOP 10.1 | | angenommen und verkündet | 08.11.2021 |
| 140 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Ermächtigung der Hausverwaltung bei Bedarf Wartungsverträge (wie z.B. Heizung, Aufzug, Dach, Hebeanlage) in Zusammenarbeit mit dem Verwaltungsbeirat zu kündigen und ggf. neu abzuschließen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 08.11.2021 zu TOP 11.1 | | angenommen und verkündet | 08.11.2021 |

| Ifd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|---|--|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 141 | <p>„Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Erneuerung der Tiefgaragentoranlage mit einem Kostenrahmen von ca. € 17.000,00 brutto. Der Auftrag wird in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) an die technisch und wirtschaftlich vorteilhafteste Firma vergeben. Die entstehenden Kosten werden aus der Erhaltungsrücklage entnommen.“</p> | <p>ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 08.11.2021 zu TOP 12.1</p> | | angenommen und verkündet | 08.11.2021 |
| 142 | <p>„Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt, dass zur Abgeltung des Aufwands zur Erfüllung der Auskunftspflichten für die Gebäude- und Wohnungszählung gemäß Zensusgesetz 2021 (Zusammenstellung der Gebäudedaten, Übermittlung der Gebäudedaten an alle Wohnungseigentümer zum Zensusstichtag zwecks Übernahme in die Befragung durch das Statistische Landesamt, Bearbeitung der Bestandslisten, Übermittlung der Eigentümerlisten und deren Aktualisierung gegenüber dem Statistischen Landesamt, allgemeine Eigentümerinformationen und Datenschutzinformationen nach Art. 13 DSGVO) der Verwalter eine Vergütung in Höhe von € 500,00 zzgl. MwSt. als Objektpauschale und eine Vergütung pro Wohneinheit in Höhe von € 15,00 zzgl. MwSt. erhält. Diese Vergütung wird mit Erbringung der Leistung und deren Rechnungsstellung fällig. Die Verteilung der Vergütung erfolgt im Verhältnis der Wohneinheiten.“</p> | <p>ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 08.11.2021 zu TOP 13.2</p> | | angenommen und verkündet | 08.11.2021 |

| Ifd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|--|--|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 143 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Beauftragung eines Planungsbüros/Fachplaners zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie (Bestandsaufnahme Elektroverkabelung, Lastmessung, Konzeption und Grobkostenschätzung) mit einem Kostenrahmen von ca. € 3.500,00 brutto. Die Auswahl eines Planungsbüros/ Fachplaners wird in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) an die technisch und wirtschaftlich vorteilhafteste Firma vergeben. Die entstehenden Kosten werden aus der laufenden Bewirtschaftung beglichen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 08.11.2021 zu TOP 15.2 | | angenommen und verkündet | 08.11.2021 |
| 144 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft gestattet grundsätzlich die Installation einer Balkonverglasung auf eigene Kosten. Über das weitere Vorgehen (Ausführungsart, Auswahl der ausführenden Firma etc.) wird im Rahmen der nächsten Eigentümerversammlung Beschluss gefasst.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 08.11.2021 zu TOP 16.2 | | angenommen und verkündet | 08.11.2021 |
| 145 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft gestattet dem Rupprecht/Schmidt die Installation einer Kinderwagen, -Rollator, -Rollstuhl- und Krankentragerechten Rampe auf der Ostseite Ratoldstr. 30. Die entstehenden Kosten sind vom Antragsteller zu tragen und vor Umsetzung der Maßnahme hat der Antragsteller sämtliche Bauunterlagen an die Verwaltung zur Prüfung zu übersenden.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 08.11.2021 zu TOP 16.3 | | angenommen und verkündet | 08.11.2021 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|---|---|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 146 | „Dem Verwaltungsbeirat wird für seine Arbeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2021 Entlastung erteilt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 09.11.2022 zu TOP 3.1 | | angenommen und verkündet | 10.11.2022 |
| 147 | „Die sich aus den Einzelabrechnungen 2021 vom 05.10.2022 ergebenden Nachschüsse zu den Einzelwirtschaftsplänen 2021 (= Nachzahlung) oder Anpassungen der sich aus den beschlossenen Einzelwirtschaftsplänen 2021 ergebenden Vorschüsse (= Guthaben) werden beschlossen und sind zwei Wochen nach dieser Beschlussfassung zur Zahlung fällig, sofern im Falle eines Guthabens kein anderweitiger Rückstand besteht.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 09.11.2022 zu TOP 4.1 | | angenommen und verkündet | 10.11.2022 |
| 148 | Beschlussfassung zur Änderung des Wirtschaftsplans 2022: „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Änderung des Wirtschaftsplans 2022 wie folgt: Reduzierung der Zuführung der Erhaltungsrücklage von € 200.000,00 auf € 50.000,00 bei gleichzeitiger Erhöhung der Kostenposition Heizkosten um € 150.000,00, verbunden mit dem Verzicht auf Änderungen der Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne 2022.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 09.11.2022 zu TOP 5.1 | | angenommen und verkündet | 10.11.2022 |

| Ifd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|---|--|----------------------|---------------------------------|--------------------|
| 149 | <p>Beschlussfassung zum Wirtschaftsplan 2023: „Die sich aus den Einzelwirtschaftsplänen 2023 vom 05.10.2022 ergebenden Vorschüsse zur Kostentragung und zu der Erhaltungsrücklage für das Wirtschaftsjahr 2023 werden mit folgender Änderung: Reduzierung der Zuweisung zur Erhaltungsrücklage von € 200.000,-- auf € 50.000,-- -beschlossen und gelten so lange fort, bis neue Vorschüsse beschlossen werden. Sofern die Vorauszahlungen für Heizung und Warmwasser nicht ausreichend sein sollten, kann im Umlaufbeschluss mit einfacher Mehrheit ein neuer Wirtschaftsplan 2023 beschlossen werden. Mit dem Protokoll werden die geänderten Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne übersandt.“</p> | <p>ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 09.11.2022 zu TOP 5.1</p> | | <p>angenommen und verkündet</p> | <p>10.11.2022</p> |
| 150 | <p>„Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Beauftragung eines Sonderfachmanns/ Fachplaners für die Erstellung eines Leistungsverzeichnisses/Ausschreibung sowie Mitwirkung bei der Vergabeverhandlung und Bauüberwachung mit einem Kostenrahmen von ca. € 60.000,00 brutto. Die Beauftragung des Fachplaners erfolgt in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirat). Die entstehenden Kosten werden aus der Erhaltungsrücklage beglichen.“</p> | <p>ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 09.11.2022 zu TOP 6.1</p> | | <p>angenommen und verkündet</p> | <p>10.11.2022</p> |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|---|---|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 151 | <p>„Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Beauftragung einer Fachfirma die Verkehrssicherungsmaßnahmen an den Aufzugsüberfahrten durchzuführen, d.h. dass die asbesthaltigen Ethernitplatten, die bei Sturm herunterfallen, demontiert und die gesamte Überfahrt mittels Verblechung neu eingekleidet wird mit einem Kostenrahmen von ca. € 80.000,00 brutto.</p> <p>Der Auftrag wird in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat (Mehrheitsentscheidung des Verwaltungsbeirates) an die technisch und wirtschaftlich vorteilhafteste Firma vergeben.</p> <p>Die entstehenden Kosten werden aus der Erhaltungsrücklage entnommen.“</p> | <p>ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 09.11.2022 zu TOP 7.1</p> | | angenommen und verkündet | 10.11.2022 |
| 152 | <p>„Dem Verwaltungsbeirat wird für seine Arbeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2022 Entlastung erteilt.“</p> | <p>ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.12.2023 zu TOP 3.1</p> | | angenommen und verkündet | 15.12.2023 |
| 153 | <p>„Die sich aus den Einzelabrechnungen 2022 vom 23.10.2023 ergebenden Nachschüsse zu den Einzelwirtschaftsplänen 2022 (= Nachzahlung) oder Anpassungen der sich aus den beschlossenen Einzelwirtschaftsplänen 2022 ergebenden Vorschüsse (= Guthaben) werden beschlossen und sind zwei Wochen nach dieser Beschlussfassung zur Zahlung fällig, sofern im Falle eines Guthabens kein anderweitiger Rückstand besteht.“</p> | <p>ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.12.2023 zu TOP 4.1</p> | | angenommen und verkündet | 15.12.2023 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|----------|--|--|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 154 | „Die sich aus den Einzelwirtschaftsplänen 2024 vom 23.10.2023 ergebenden Vorschüsse zur Kostentragung und zu der Erhaltungsrücklage für das Wirtschaftsjahr 2024 werden beschlossen und gelten so lange fort, bis neue Vorschüsse beschlossen werden. Sofern die Betriebskosten für Heizung und Warmwasser nicht ausreichend sind, kann im Umlaufbeschluss mit einfacher Mehrheit ein neuer Wirtschaftsplan 2024 beschlossen werden.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.12.2023 zu TOP 5.1 | | angenommen und verkündet | 15.12.2023 |
| 155 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt, die Erhaltungsrücklage für das Wirtschaftsjahr 2024 auf € 150.000,00 zu erhöhen. Die Höhe der zu leistenden Zahlungen ist mit Fälligkeit zum 01.01.2024 gültig, und wird monatlich nach MEA (Miteigentumsanteile) auf alle Miteigentümer verteilt“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.12.2023 zu TOP 5.2 | | angenommen und verkündet | 15.12.2023 |
| 156 | Antrag zur Geschäftsordnung: „Der Tagesordnungspunkt 8 wird vor Tagesordnungspunkt 6 behandelt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.12.2023 Antrag zur Geschäftsordnung | | angenommen und verkündet | 15.12.2023 |
| 157 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt, dass die Firma OMNIUM Wirtschaftsdienst mbH weiterhin als betreuender Verwalter ab dem 01.01.2024 zu den Konditionen gemäß Variante 2 (23,00 netto zzgl. MwSt. je Wohneinheit) für die Laufzeit von 2 Jahren ohne jährliche Erhöhung weiterbestellt wird“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.12.2023 zu TOP 8.1 | | angenommen und verkündet | 15.12.2023 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|---|--|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 158 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft, beschließt dass die Eigentümerin Jasana Sendo mit sofortiger Wirkung von Ihrem Amt als Verwaltungsbeirat enthoben wird“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.12.2023 zu TOP 6.1 | | angenommen und verkündet | 15.12.2023 |
| 159 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt den Einbau von Temposchwellen in der Tiefgarage gemäß Angebot der Fa. Schemitsch vom 17.11.2023 mit einem Kostenrahmen von ca. € 7.320,00 brutto“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.12.2023 zu TOP 9.1 | | mehrheitlich abgelehnt | 15.12.2023 |
| 160 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft, beschließt die Beauftragung eines Rechtsanwalts mit dem juristischen Vorgehen gegen die Fa. Niederalt wg. dem Verbleib der fehlenden Waschgeld-einnahmen mit einem Kostenrahmen von ca. € 1.500 brutto“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.12.2023 zu TOP 10.1 | | mehrheitlich abgelehnt | 15.12.2023 |
| 161 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Variante A, um im Haus weiterhin eine TV-Grundversorgung mit unverschlüsselten, digitalen TV-Programmen zu erhalten. Das monatliche Entgelt für die gemeinschaftliche Versorgung beträgt hierbei € 2,27 zzgl. MwSt. und in der Ratoldstr. 26 für € 3,90 zzgl. MwSt.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.12.2023 zu TOP 11.1 | | angenommen und verkündet | 15.12.2023 |
| 162 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt, den Einbau von 4 Sitzbänken sowie eines Müllbehälters Nähe der Tiefgarage gemäß Angebot der Fa. Müller und Partner GmbH vom 16.11.2023 mit einem Kostenrahmen von brutto € 4.926,60. Die Kosten werden aus der Erhaltungsrücklage entnommen.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.12.2023 zu TOP 12.1 | | einstimmig abgelehnt | 15.12.2023 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|---|--|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 163 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt, den Sandaustausch und den Einbau eines Spielgeräts in Rücksprache mit einem Gremium, bestehend aus dem Verwaltungsbeirat, interessierten Eigentümern und der Hausverwaltung durchzuführen. Eigentümer die bei dem Spielplatzgremium mitwirken möchten, werden gebeten, sich beim Beirat Martin Lenker zu melden. Der Auftrag wird an die technisch und wirtschaftlich vorteilhafteste Firma vergeben. Der Kostenrahmen für die Maßnahme beträgt ca. € 5.000 brutto. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt aus der Erhaltungsrücklage“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.12.2023 zu TOP 12.2 | | angenommen und verkündet | 15.12.2023 |
| 164 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt den Einbau einer Fahrradeinhausung in der Ratoldstr. 26 u. 28 mit einem Kostenrahmen von ca. € 25.000,00 brutto. Der Auftrag wird nach Angebotseinholung in Rücksprache mit dem Beirat an die wirtschaftlich und technisch vorteilhafteste Firma vergeben. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt aus der Erhaltungsrücklage.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.12.2023 zu TOP 13.1 | | angenommen und verkündet | 15.12.2023 |
| 165 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt, die Beauftragung einer Fachfirma mit dem Abschleifen und Versiegeln des Bodenbereichs in allen Häusern. Die Auftragserteilung erfolgt nach Angebotseinholung in Rücksprache mit dem Beirat an die wirtschaftlich und technisch vorteilhafteste Firma. Der Kostenrahmen beträgt ca. € 50.000 brutto. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt aus der Erhaltungsrücklage“. | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.12.2023 zu TOP 14.1 | | einstimmig abgelehnt | 15.12.2023 |

| lfd. Nr. | Beschlusswortlaut | Versammlung bzw. Umlaufbeschluss | Gerichtsentscheidung | Vermerke | Eintragungsvermerk |
|-----------------|--|--|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 166 | „Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt vorbereitend für die nächste Eigentümerversammlung einen Projektanten mit der Ausarbeitung einer Neugestaltung der Betontreppenpodeste zu beauftragen. Bei dieser Projektierung soll auch die Barrierefreiheit berücksichtigt werden. Der Kostenrahmen für diese Maßnahme beträgt ca. € 3.600 brutto. Die Finanzierung erfolgt aus der Erhaltungsrücklage.“ | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.12.2023 zu TOP 15.1 | | angenommen und verkündet | 15.12.2023 |
| 167 | „Nach ausführlicher Besprechung wird zunächst eine Fachfirma mit einer Musterreinigung der Balkonbrüstung beauftragt. Die Festlegung der weiteren Maßnahmen erfolgt in Rücksprache mit dem Verwaltungsbeirat“. | ordentliche Eigentümerversammlung Katholisches Pfarramt St. Matthäus Eduard-Spranger-Straße 48 80935 München vom 11.12.2023 zu TOP 16.1 | | angenommen und verkündet | 15.12.2023 |